



DBsnc
di Biondi Filippo e Dell'Ospedale Roberto


Agronomi

Dott. Roberto Dell'Ospedale – Dott. Filippo Biondi

Agricultural engineering, forestry, environmental, food safety

Via Sirolo, 24 – 61122 Pesaro (PU)

Tel./Fax 0721 580301

 agritop@hotmail.it

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA: FATTIBILITA' E SOSTENIBILITA' INTERVENTO EDILIZIO

COMMITTENTE:

SOCIETA' AGRICOLA PIRINI S.S.
VIA PROVINCIALE USO 1965
47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
P.IVA 04391460401

Pesaro, Gennaio 2022



SOC. AGR. PIRINI S.S.	PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO (P.R.A.)	P.R.A. SOC. AGR. PIRINI S.S. Rev. 00 del 12/01/2022 Pagina 1 di 24
----------------------------------	---	--

SOMMARIO

1.	RELAZIONE TECNICA INTRODUTTIVA	2
1.1.	PREMESSA	2
1.2.	DESCRIZIONE DELL'AZIENDA	2
1.3.	PROBLEMATICHE AZIENDALI CHE RENDONO NECESSARIO L'INTERVENTO.....	8
1.4.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	9
1.5.	DIMENSIONAMENTO	9
2.	DEFINIZIONE DEI PARAMETRI NECESSARI AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO: COMPETITIVITÀ E SOSTENIBILITÀ	15
2.1.	OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....	15
2.2.	CALCOLO REDDITO AZIENDALE ANTE E POST INTERVENTO	16
2.2.1.	REDDITO AZIENDALE ANTE INTERVENTO.....	16
2.2.2.	REDDITO AZIENDALE POST INTERVENTO	17
2.3.	CALCOLO U.L.U ANTE E POST INTERVENTO.....	19
2.4.	PROSPETTO PREVISIONE REDDITIVITA' INTERVENTO	22
3.	CONSIDERAZIONI FINALI	23

1. RELAZIONE TECNICA INTRODUTTIVA

A seguito di incarico professionale conferitomi dal Sig. Pirini Christian, nato a Rimini (RN) il 23/02/1975, residente a Santarcangelo di Romagna (RN) in Via Provinciale Uso n. 1965, il sottoscritto Dott. Agronomo Roberto Dell'Ospedale iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali delle Marche al n. 416, ha redatto la seguente Relazione Tecnica Agronomica per descrivere, valutare e motivare l'intervento edilizio che l'azienda Agricola SOC. AGR. PIRINI S.S. intende realizzare, finalizzato alla costruzione di un fabbricato agricolo di servizio grazie al quale sarà possibile consolidare e potenziare l'attività produttiva aziendale esistente, garantire all'azienda un futuro sviluppo economico importante e promuovere la conoscenza e il commercio dei prodotti tipici del territorio, nell'ottica del km 0.

La presente Relazione Tecnica Agronomica, a corredo della documentazione di progetto elaborata e predisposta dal tecnico progettista incaricato dall'Azienda, nei successivi capitoli descriverà: il progetto complessivo, la sua connessione con l'attività agricola, il miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro del personale aziendale attuale e di quello inquadrabile ex novo, la capacità di incremento della produzione aziendale e la sua potenzialità economica.

1.1. PREMESSA

Negli ultimi 20 anni la Politica Agricola Comunitaria, gli indirizzi di politica agricola nazionale e quindi della Regione Emilia Romagna hanno promosso, con i vari strumenti normativi e finanziari a disposizione, la multifunzionalità dell'agricoltura, convinti che essa rappresenti una delle chiavi strategiche per lo sviluppo economico del settore e soprattutto per la creazione di nuovi posti di lavoro. Per l'Unione Europea la multifunzionalità dell'azienda agricola è *"il nesso fondamentale tra agricoltura sostenibile, sicurezza alimentare, equilibrio territoriale, conservazione del paesaggio e dell'ambiente, nonché garanzia dell'approvvigionamento alimentare"*.

L'opinione pubblica in generale e il consumatore, condividendo questa politica, hanno saputo attuarla fattivamente modificando il proprio comportamento di acquisto e consumo dei prodotti agroalimentari, riconoscendo sempre più importanza e preferenza a prodotti tipici di un territorio, salubri e rispettosi dell'ambiente e a km0, quindi acquistati possibilmente direttamente "a casa" del coltivatore-produttore.

L'azienda agricola, intesa nella sua classicità ossia come una semplice produttrice di derrate agricole alimentari primarie, ha dovuto e saputo cambiare al fine di ampliare la propria funzionalità nel contesto socio-economico in cui è calata.

Oggi l'azienda agricola, in particolar modo quella al confine tra pianura e collina, è chiamata a contribuire alla resilienza urbana dell'ambiente e del territorio offrendo un servizio socio-economico per la collettività locale limitrofa anche solo aprendo uno spaccio aziendale, deve offrire opportunità di impiego alla collettività locale, deve orientarsi verso produzioni tipiche e di qualità, deve contribuire ad elevare il potenziale turistico del comprensorio in cui è sita vendendo direttamente i propri prodotti e deve creare connessioni con altri soggetti che possono contribuire ad accrescere lo sviluppo rurale.

1.2. DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

L'azienda Agricola PIRINI, geograficamente localizzata a Sud-Ovest del comune di Santarcangelo di Romagna (RN), con sede legale e centro aziendale in Strada Provinciale dell'Uso n. 1965, si riconosce come forma giuridica in Società Semplice a conduzione familiare, cioè gestita direttamente dai 3 (tre) soci amministratori Pirini Silvano (IAP), Pirini Andrea e Pirini Christian, con l'ausilio di manodopera avventizia stagionale e attualmente pluri-culturale cioè con destinazione produttiva foraggera e ortofrutticola.

Attualmente la superficie agricola aziendale è di ettari 8,7714 per una Superficie Agricola utilizzata (S.A.U.) di ettari 7,7610.

SOC. AGR. PIRINI S.S.	PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO (P.R.A.)	P.R.A. SOC. AGR. PIRINI S.S. Rev. 00 del 12/01/2022 Pagina 3 di 24
----------------------------------	---	--

Di seguito la tabella riepilogativa della consistenza terreni:

PROV	COMUNE CATASTALE	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	FASCIA ALTIMETRICA	CONDUZIONE	PERIODO DA - A	SUPERFICIE (ha)
FC	SAVIGNANO SUL RUBICONE		20	41	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 31/10/2025	0,1265
FC	SAVIGNANO SUL RUBICONE		20	43	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 31/10/2025	0,0681
FC	SAVIGNANO SUL RUBICONE		20	465	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 31/10/2025	0,3518
FC	SAVIGNANO SUL RUBICONE		20	468	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 31/10/2025	5,6098
RN	POGGIO TORRIANA	A	9	80	Pianura	Affitto	Dal 22/11/2021 Al 31/12/2033	0,0709
RN	POGGIO TORRIANA	A	9	332	Pianura	Affitto	Dal 22/11/2021 Al 31/12/2033	0,1131
RN	POGGIO TORRIANA	A	9	333	Pianura	Affitto	Dal 22/11/2021 Al 31/12/2033	0,4305
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		15	589	Collina	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 31/10/2033	0,1631
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	11	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	0,1636
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	61	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	0,3431
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	112	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	0,0800
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	113	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	0,0800
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	128	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	0,1881
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	130	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	0,9409
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	132	Pianura	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	0,0419
								8,7714

Fonte: Fascicolo Anagrafe aggiornato al 14/12/2021 e Piano Culturale AGREA 2021 gestiti dal CAA Coldiretti

Tutti i terreni presentano un'orografia tipica dell'entroterra della Provincia di Rimini caratterizzata da un andamento tendenzialmente pianeggiante ma in cui sono presenti diversi gradi di pendenza, soprattutto nei terreni adiacenti al centro aziendale.

L'azienda non ricade in area SIC – ZPS o con particolari altri vincoli naturali e ambientali.

In funzione dello scopo del progetto di sviluppo che intendono perseguire i tre soci dell'Azienda, di tutti i terreni in conduzione sopra riportati, quelli presi a riferimento per la valutazione dell'intervento edilizio sono esclusivamente quelli ubicati nei Comuni di Santarcangelo Di Romagna e Poggio Torriana-Poggio Berni, quindi ettari 2,3531, per una Superficie Agricola utilizzata (S.A.U.) di ettari 2,0328.

Tali terreni sono situati nei pressi del centro aziendale: la maggior parte al suo interno, un fondo a 2,8 km di distanza e quelli di Poggio Torriana – Poggio Berni a 5,3 km di distanza.

Tutti i terreni sono in zona agricola di pianura, con destinazione colturale a frutteto (melo e pero), olivo e seminativo; si presentano molto curati e in buono stato fitosanitario, il frutteto è dotato di impianto di irrigazione localizzata e di impianto rete anti cimice di ultima generazione oggetto di un contributo a valere sul PSR della Regione Emilia Romagna.

Di seguito le foto aeree, estratte dal Fascicolo Anagrafe, utili per la geo-localizzazione dei terreni aziendali:

► **Centro Aziendale:** Strada Provinciale dell'Usò n.1931 – Foglio 28 - Santarcangelo di Romagna



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CONDUZIONE	PERIODO DA - A	COLTURA	VARIETA'	SAU (ha)
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	61	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	MELO	DA MENSA	0,0291
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	61	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	MELO	DA MENSA	0,0292
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	61	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	PERO	DA MENSA	0,2331
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	61	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	PERO	DA MENSA	0,0371
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	61	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	SEMINATIVO		0,0113
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	112	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	PERO	DA MENSA	0,0751
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	113	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	PERO	DA MENSA	0,0797
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	128	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	MELO	DA MENSA	0,0288
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	128	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	MELO	DA MENSA	0,0083
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	128	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	PERO	DA MENSA	0,0005
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	128	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	SEMINATIVO		0,1331
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	130	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	MELO	DA MENSA	0,0651
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	130	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	MELO	DA MENSA	0,1095

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CONDUZIONE	PERIODO DA - A	COLTURA	VARIETA'	SAU (ha)
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	130	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	PERO	DA MENSA	0,0598
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	130	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	PERO	DA MENSA	0,1832
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	130	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 30/10/2030	SEMINATIVO		0,2977

Le particelle indicate nel prospetto e nella ortofotocarta hanno subito un frazionamento che in AGEA non è stato ancora acquisito, pertanto non è possibile al momento avere una situazione aggiornata.

Si allega pertanto l'elaborato cartografico redatto per il frazionamento/accorpamento da cui si evince la cronistoria del fondo e l'attuale situazione catastale; si fa presente che la superficie coltivata è comunque quella utilizzata in relazione per tutti i calcoli progettuali.

- **Fondo a 2,8 km dal Centro Aziendale:** Via Canonica n.2187, 47822 Canonica di Santarcangelo di Romagna (RN)



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CONDUZIONE	PERIODO DA - A	COLTURA	VARIETA'	SAU (ha)
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	15	589	Affitto	Dal 01/11/2018 Al 31/10/2033	OLIVO	DA OLIO	0,1618

Tipologia Macchina/Attrezzo	Targa	Carburante	Telaio	Anno di immatricolazione
MACCHINE				
Trattore MF LANDINI CL 6830	FO 037/442	GASOLIO	320B04929	30/04/1992
Trattore KUBOTA M5101N	BG112Z	GASOLIO	KBTMHEDCCJ8050660	25/03/2019
ATTREZZATURE				
Rimorchio MENCI GEREMIA	RA008486	.	92027	16/07/2019
Carro botte con atomizzatore	AL855T	.	LEA2036A	22/03/2019
Carro raccolta frutta BILLO		GASOLIO	928	
Muletto AUSA CH 130 X4		GASOLIO		
Muletto ROBUSTUS SE320		ELETTRICO		
Transpallet				
Motozappa LOMBARDINI 530				
Trincia CALDERONI				
Erpice rotante PERUGINI				
Erpice a denti ANGELONI				
Frangizolle SPEDO				
Fresa PERUGINI				
Fresa intefilare CALDERONI				
Aratro monovomere PULCINELLI				
Cisterna per trattamenti				

Fonte: portale Utenti Motori Agricoli (UMA) gestito dal CAA Coldiretti

Oltre alla suddetta dotazione l'Azienda possiede anche altre attrezzature specifiche per le colture orto-frutticole, quali bins per la raccolta e stoccaggio del prodotto fresco, tubi di irrigazione, teli di pacciamatura, ecc.

Per quanto riguarda i fabbricati l'Azienda allo stato odierno detiene una struttura temporanea realizzata in profilati metallici curvi e telone di copertura in pvc, regolarmente dichiarata tramite opportuna procedura SUAP-ER al Comune di Santarcangelo di Romagna depositata in data 09/08/2021 con Prot. 12808, localizzata nel centro aziendale in Strada Provinciale dell'Uso n. 1931, di una superficie di 147,60 mq.

Pur se di dimensioni modeste e non potendo offrire un'adeguata organizzazione degli spazi, attualmente l'Azienda utilizza questa unica struttura in sua dotazione per la molteplicità di funzioni necessarie ad una normale azienda agricola, quindi: ricovero macchine e attrezzi, officina, deposito bins e cassette, ecc.

Rispetto alla struttura temporanea, a Nord e Sud di essa sono presenti due piazzali sterrati: il primo a Nord e confinante con la Strada Provinciale dell'Uso di circa 530 mq, il secondo a Sud della struttura temporanea di circa 400 mq. Entrambi ad oggi sono utilizzati come deposito stagionale di attrezzi, bins e altre attrezzature di campagna.

A completamento della descrizione aziendale, si rileva che l'Azienda Agricola ad oggi non può operare una selezione del prodotto fresco derivante dalla campagna e non effettua vendita diretta dei propri prodotti, per ovvie ragioni di mancanza degli spazi necessari.

1.3. PROBLEMATICHE AZIENDALI CHE RENDONO NECESSARIO L'INTERVENTO

Nonostante l'Azienda agricola sia abbastanza giovane, poiché costituitasi nel 2018, fin dal primo anno ha iniziato la propria attività con determinazione, entusiasmo e dinamismo, realizzando immediatamente l'impianto del frutteto nei terreni del Centro Aziendale e poco dopo prendendo in affitto i terreni a Savignano, con l'intento di sviluppare altro frutteto, idea che è naufragata per il mancato sostegno della proprietà; l'idea però non è mai stata abbandonata dai tre soci dell'Azienda.

Nell'arco di questi quattro anni l'impianto di frutteto, realizzato con piante già abbastanza sviluppate, è entrato in produzione efficientemente e i miglioramenti e gli investimenti attuati nel tempo (impianto irrigazione a goccia, rete anti cimice) hanno rafforzato e potenziato la capacità di resa dell'impianto.

La storia familiare dei tre soci vede una lunga tradizione nel settore ortofrutticolo e proprio la conoscenza del settore li ha spinti a voler specializzare l'Azienda agricola di famiglia nella produzione di frutta e ortaggi.

Oggi però, a quattro anni di distanza e davanti ad un trend in crescita della produttività aziendale, l'Azienda si trova dinnanzi ad una scelta: accettare la realtà attuale di non possedere un'adeguata struttura, quindi accontentarsi dei risultati raggiunti e rinunciare ad un possibile incremento e sviluppo della propria attività oppure investire, in un'unica soluzione, nella realizzazione di un fabbricato che garantirebbe il proseguimento dello sviluppo aziendale.

I servizi agricoli attualmente presenti non sono sufficienti a garantire una ottimizzazione delle capacità produttive, in particolar modo si rende necessaria, ancorché indispensabile, una soluzione strutturale che permetta la corretta organizzazione e gestione aziendale e che, in primis, risolva definitivamente ed efficacemente la promiscuità degli ambienti in cui sono ammassate le dotazioni tecniche, e in secondo luogo garantisca un solido punto di partenza dello sviluppo imprenditoriale.

Gli spazi a disposizione in cui si deve operare sono oggettivamente limitati per la mole di lavoro che può essere sviluppato e la quantità di prodotto che può essere lavorato, pertanto si rende necessaria la realizzazione:

- ✓ di un adeguato ricovero macchine e attrezzi meccanici utili alla coltivazione dei fondi: ad oggi le macchine e gli attrezzi sono depositati in parte all'interno della struttura temporanea e in parte all'esterno nei piazzali adiacenti. La prima problematica riguarda la disposizione degli stessi che ad oggi è in funzione del minimo ingombro in un ambiente ristretto, a discapito di una basilare ergonomia, sicurezza ed efficienza. La seconda problematica è la necessità di lasciare nel piazzale scoperto, quindi esposti alle intemperie e all'inevitabile usura da agente atmosferico, alcuni attrezzi ingombranti utilizzati frequentemente.
- ✓ di un adeguata area officina per la manutenzione ordinaria delle macchine e degli attrezzi meccanici: ad oggi l'area officina non ha un banco lavoro ma solo una parete attrezzata in un angolo della struttura temporanea e confinante con l'area deposito bins e cassette.
- ✓ di un adeguato ambiente per il deposito dei mezzi tecnici quali concimi e fertilizzanti: ad oggi sono chiusi all'interno di un armadio all'interno della struttura temporanea.
- ✓ di un adeguato locale spogliatoio e servizi igienici per il personale aziendale in organico, sia fisso sia stagionale: ad oggi quest'area non è presente perché impossibile ricavarla nella struttura temporanea.
- ✓ di un adeguata area deposito bins e cassette utili per la raccolta e lavorazione del prodotto fresco: ad oggi il numero ristretto di bins e cassette, sono depositati in parte all'interno della struttura temporanea, in mezzo alle macchine e attrezzi agromeccanici o a ridosso del muro perimetrale e in parte all'esterno nei piazzali adiacenti. La prima problematica riguarda la promiscuità con le altre attrezzature agromeccaniche. La seconda problematica è l'esposizione allo scoperto, quindi alle intemperie e all'inevitabile usura da agente atmosferico.

✓ di un adeguata area per la cernita e lavorazione del prodotto fresco nonché di celle frigo per la conservazione della frutta e degli ortaggi: ad oggi queste aree non sono presenti perché impossibile ricavarle né nella struttura temporanea né nei piazzali esterni.

Da ultimo l'Azienda, prendendo spunto da quanto già realizzato da altre aziende agricole locali e considerata la propria posizione territoriale vicino a diversi insediamenti, vorrebbe realizzare un proprio spaccio aziendale per la vendita diretta dei prodotti in modo da crearsi una clientela e poter spuntare un maggior prezzo di vendita in quando si tratterebbe di vendita al dettaglio, nell'ottica del km0.

Le suddette superfici necessarie allo svolgimento di tutte le attività appena descritte sono state calcolate e sono indicate in dettaglio nei successivi capitoli della presente relazione.

1.4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento edilizio che l'Azienda intende realizzare è la costruzione di un fabbricato polifunzionale edificato su due livelli più soppalco in cui saranno ricavati spazi funzionali per l'espletamento delle diverse attività descritte nel rispetto delle prescrizioni previste per una efficace sicurezza sul lavoro e nel rispetto dei requisiti igienico sanitari.

Per quanto riguarda le caratteristiche tecniche di costruzione si rimanda alla documentazione tecnica redatta dai progettisti.

Il progetto prevede la creazione delle seguenti aree destinate a specifiche attività:

Piano Interrato:

- Ricovero mezzi e attrezzature agricole;
- Magazzino mezzi tecnici;
- Stoccaggio concimi;
- Deposito cassette/bins;
- Area preparazione colture per trapianto;
- Area lavoro e transito.

Piano Primo:

- Zona ricevimento prodotti agricoli;
- Zona lavorazione prodotti agricoli;
- Celle frigo;
- Punto vendita aziendale;
- Uffici;
- Servizi igienici.

Soppalco:

- Area deposito

Complessivamente il progetto di costruzione del nuovo fabbricato conta una superficie complessiva di mq. 1.330,60.

Il costo di realizzazione dell'intervento edilizio è stato stimato in euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) che sarà sostenuto dall'Azienda in parte mediante autofinanziamento dei soci e in parte ricorrendo a strumenti di credito bancario.

1.5. DIMENSIONAMENTO

PIANO INTERRATO

Il dimensionamento di questa porzione di fabbricato è stato calcolato in base al reale fabbisogno di spazio da destinare alle canoniche funzioni di supporto alla gestione dell'azienda agricola.

Il calcolo è stato eseguito utilizzando parametri standard desunti da manuali tecnici e stime in base all'ordinarietà ed alla comparazione di progetti simili già realizzati, il tutto in funzione alla futura attività agricola.

In particolar modo lo spazio destinato al ricovero attrezzi ed officina è stato calcolato in funzione all'attuale parco macchine.

Il piano colturale futuro prevede un incremento ed una maggiore differenziazione della produzione agricola con conseguente aumento dell'utilizzo di mezzi tecnici come antiparassitari e concimi, necessità di aree tecniche per la preparazione delle essenze utilizzate per la propagazione delle colture, necessità di aree di lavoro per gestire la logistica e l'organizzazione quotidiana, ma soprattutto vi sarà un incremento di attrezzature a supporto della raccolta come cassette e bins in relazione alla tipologia di prodotto raccolto ed alla tipologia di lavorazione e vendita.

Macchine agricole – superfici di ingombro

Tipologia Macchina/Attrezzo	Mq*
Trattore MF LANDINI CL 6830	8
Trattore KUBOTA M5101N	8
Rimorchio MENCI GEREMIA	8
Carro botte con atomizzatore	10
Carro raccolta frutta BILLO	12
Muletto AUSA CH 130 X4	8
Muletto ROBUSTUS SE320	8
Transpallet	2
Motozappa LOMBARDINI 530	4
Trincia CALDERONI	6
Erpice rotante PERUGINI	8
Erpice a denti ANGELONI	6
Frangizolle SPEDO	4
Fresa PERUGINI	6
Fresa intefilare CALDERONI	6
Aratro monovomere PULCINELLI	3
Cisterna per trattamenti	6
Attrezzatura Minuta	20

Totale superficie d'ingombro	133
Spazio per movimentazione (50% ingombro)	66,50
Totale superficie deposito attrezzi	199,50
Officina (30% superficie deposito attrezzi)	60
Area lavoro e transito (20% superficie deposito attrezzi)	40
Superficie totale per gestione macchine agricole	299,50

**Dati ottenuti da Prontuario di agricoltura Francesco Ribaldo*

In relazione alla dimensione aziendale ed al piano colturale che sarà gestito in base all'ordinarietà del metodo di coltivazione, in fase di progettazione si è stimato il seguente fabbisogno di spazi specifici:

Descrizione Area	Mq
Magazzino mezzi tecnici (fitofarmaci, ecc.)	35
Area stoccaggio concimi	50
Area preparazione materiale di propagazione	50
Deposito cassette e bins *	90
Superficie totale spazi accessori	225

*il bins attualmente in dotazione all'Az. Agr. è di forma quadrata e misura 1,10 m/lato, è alto 0,58 m e ha una capacità di 140 kg; le cassette hanno forma rettangolare con misure cm 60x40 con un'altezza di cm 30 per una capacità di carico media pari a kg 12.

La capacità produttiva a regime ex post (impianto frutteto a regime, ortaggi e erbacee orticole in rotazione annuale) oscilla, in funzione dei cicli produttivi e della rotazione colturale agronomica, tra 800 e 1.000 quintali; pertanto si stima una presenza media di circa 1.000 cassette e 80 bins.

Pertanto per la gestione dell'attività ordinaria, l'azienda necessita della seguente superficie complessiva:

Descrizione Area	Mq
Gestione mezzi e attrezzature agricole	299,50
Gestione spazi attività lavorative	225
Spazi accessori e pertinenze (scale, ecc.)	55
Superficie totale spazi accessori	579,50 (580)

PIANO PRIMO

Questa porzione di edificio rappresenterà il fulcro della futura attività agricola in quanto in questa sede si volgeranno tutte le attività di lavorazione, confezionamento e vendita delle produzioni aziendali.

La gestione della filiera produttiva è caratterizzata da diversi passaggi i quali necessitano di spazi predefiniti e dimensionati in relazione al potenziale produttivo aziendale.

La filiera produttiva sarà così organizzata: il prodotto viene ricevuto in un'area collegata all'esterno; qui subirà una prima cernita ed un trattamento di lavaggio per eliminare le impurità presenti dal campo (terra, foglie secche, ecc.).

Il prodotto così trattato sarà indirizzato in parte direttamente alla zona di lavorazione e confezionamento, in parte sarà posto in cella frigo in attesa di essere lavorato. Il prodotto lavorato e confezionato sarà posto ancora in cella in attesa di essere spedito o posto in vendita presso il punto vendita aziendale.

Tutti gli ambienti sono stati dimensionati in relazione al potenziale produttivo aziendale ed alle norme relative all'igiene e sicurezza dei prodotti alimentari ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Area lavorazione e stoccaggio prodotti agricoli

Il calcolo delle superfici necessarie è stato eseguito in relazione al piano colturale utilizzando parametri funzionali desunti da manuali tecnici.

Produzione agricola

Coltura	Superficie (Ha)	Prod. Unit. Q*	Prod. Aziendale. q
PERO DA MENSA	0,6685	240	160,00
MELO DA MENSA	0,2700	320	86,00
OLIVO	0,1618	30	4,85
BIETOLA DA COSTA	0,1466	200	29,32
FINOCCHIO	0,1466	240	35,18
RADICCHIO	0,1466	160	23,46
PEPERONE	0,1466	400	58,64
SPINACIO	0,1466	160	23,46
FAGIOLINO	0,1466	110	16,13
POMODORI	0,1466	600	87,96
RAVANELLO	0,1466	250	36,65
CIPOLLA	0,1466	360	52,78

MELONE (Torriana)	0,1714	320	54,85
RADICCHIO e INSALATA (Torriana)	0,1714	260	44,56
COCOMERO (Torriana)	0,1714	320	54,85
CIPOLLA (Torriana)	0,1714	360	61,70
ZUCCHINE (extra rotazione)	0,0500	320	16,00
MELANZANE (extra rotazione)	0,0500	650	32,50
PATATE (extra rotazione)	0,0500	400	20,00
TOTALE			883,49

**Disciplinare di produzione integrata per anno 2021 – Determina dirigenziale n. 3039 del 22/02/2021 Regione Emilia Romagna.*

A) Zona ricevimento: $0,15 * \text{mq}/\text{q} = \text{q } 883,49 \times 0,15 = \text{mq } 132,52$

Area destinata al ricevimento dei prodotti agricoli, in questa sede vi sarà una prima cernita ed il lavaggio.

B) Celle frigo: $0,20 * \text{mq}/\text{q} = \text{q } 883,49 \times 0,20 = \text{mq } 176,70$

Le celle accoglieranno sia il prodotto stoccato in attesa di essere lavorato sia quello finito già confezionato ed in attesa di essere spedito e/o venduto.

C) Zona lavorazione: $0,30 * \text{mq}/\text{q} = \text{q } 883,49 \times 0,30 = \text{mq } 265,05$

Area destinata alla lavorazione di tutto il prodotto agricolo aziendale ed extra aziendale (non conteggiato per il dimensionamento). Nell'area di lavorazione troveranno sede le diverse attrezzature per la lavorazione come tavoli di cernita, confezionatrici, imballatrici ecc.. gli spazi sono dimensionati per il lavoro di una squadra composta fino a 3/4 persone nel rispetto dei parametri per la sicurezza sul lavoro. In questa superficie è considerata anche l'area per il carico e la spedizione ed il magazzino per i mezzi tecnici (imballi, etichette, ecc.).

Fabbisogno area lavorazione e stoccaggio: mq 574,27 (575,00)

**Dati ottenuti da Prontuario di agricoltura Francesco Ribaudo*

Punto vendita aziendale

Il punto vendita aziendale rappresenterà la vetrina delle produzioni aziendali; la vendita diretta rappresenterà per l'azienda un'importante attività per ottenere un incremento di valore alle produzioni aziendali ed a quelle extra aziendali nel rispetto della Legge di orientamento per l'agricoltura (DL n. 228 del 18/05/2001).

In relazione al quantitativo potenzialmente commercializzato e nel rispetto dei parametri per il lavoro in sicurezza e per la fruibilità da parte di utenti terzi, si è calcolata una superficie pari a **mq 56,50**.

Uffici amministrativi e tecnici

Il progetto di sviluppo aziendale, prevede un notevole aumento dell'attività burocratica, con una diversificazione dei settori sia tecnici che commerciali; pertanto si procede un aumento del personale amministrativo per la gestione di:

- Rapporti con la grande distribuzione;
- Rapporti con privati, piccola distribuzione e ristorazione;
- Rapporti con il pubblico;

- Gestione tecnica aziendale;

I locali, per una superficie pari a **mq 54,00** sono stati progettati in funzione delle dimensioni previste in merito alle esigenze lavorative degli operatori amministrativi (illuminazione, aereazione, servizi igienici, ecc.) secondo le norme previste dai diversi regolamenti urbanistici e sanitari.

Dimensionamento PIANO PRIMO

Considerando quanto esposto ed aggiungendo l'area destinata a servizi igienici e spogliatoio degli addetti, la superficie calcolata è pari a:

Descrizione Area	Mq
area lavorazione e stoccaggio	575
Punto vendita aziendale	56,50
Uffici amministrativi e tecnici	54,00
Spazi accessori e pertinenze (scale, servizi igienici, spogliatoio, ecc.)	80
Superficie totale spazi accessori	765,50

SOPPALCO

In progetto, al fine di sfruttare tutta la superficie utile della struttura, vista l'altezza, sarà realizzato un soppalco di **mq 54,00** da destinare a magazzino.

2. DEFINIZIONE DEI PARAMETRI NECESSARI AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO: COMPETITIVITÀ E SOSTENIBILITÀ

2.1. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

In relazione alle problematiche esposte nel precedente capitolo, la realizzazione della nuova struttura permetterà di raggiungere i seguenti obiettivi:

- 1) Permettere una riconversione colturale e varietale per differenziare le produzioni e seguire le esigenze del mercato.
- 2) Ridurre i costi di produzione, migliorare la qualità delle produzioni, migliorare le condizioni di lavoro e/o gli standard di sicurezza.
- 3) Aumentare il valore aggiunto dei prodotti agricoli attraverso la lavorazione, la trasformazione e la vendita diretta delle produzioni aziendali.

Di seguito le considerazioni a riguardo:

- 1) La realizzazione della nuova struttura e le attività, come indicato al precedente capitolo, permetteranno di attuare una sostanziale riconversione colturale dei terreni, ad oggi investiti a seminativi, per destinarli a produzioni orticole di vario genere nell'ottica di compiere più cicli produttivi occupando il terreno per l'intera annata agraria. E' già stato studiato con i soci dell'Azienda un piano di riorganizzazione dei terreni in micro-appezzamenti classificati (vedasi cap. 2.3), e per ognuno dei quali un piano di coltivazione annuale finalizzato a garantire l'approvvigionamento del prodotto fresco allo spaccio aziendale. Benché i terreni presi a riferimento per valutare e analizzare la fattibilità dell'intervento siano quelli localizzati a Santarcangelo e Poggio Torriana-Poggio Berni, non sarebbe corretto ignorare completamente i 5,7282 ettari di SAU a Savignano, che ad oggi vedono la scadenza dell'affitto al 31/10/2025 ma, come fanno ben intendere i rapporti con la proprietà, potrebbe essere rinnovato.
- 2) La realizzazione della nuova struttura permetterà di implementare ex novo le fasi di lavorazione, cernita e conservazione del prodotto fresco e l'organizzazione degli spazi di lavoro, studiata con i tecnici progettisti, garantisce l'ottimizzazione di ciascuna attività con un notevole risparmio di costi, permettendo inoltre di migliorare le condizioni di sicurezza dei lavoratori.
- 3) La realizzazione della nuova struttura permetterà la valorizzazione del prodotto in termini di reddito in quanto le operazioni di stoccaggio al freddo, la vendita diretta, il confezionamento dei nuovi prodotti in base alle richieste del mercato, permetteranno di aumentarne considerevolmente il valore aggiunto, incrementando di conseguenza il reddito di impresa.

Da ultimo un altro aspetto da non sottovalutare è che l'attuazione del progetto complessivo permetterà anche un aumento della manodopera richiesta per l'adeguamento della nuova situazione.

A seguito della realizzazione della nuova struttura si prevede di effettuare nuove assunzioni valutabili approssimativamente in 3 addetti per poter garantire la presenza di un adeguato numero di personale in campagna e nel centro aziendale sia per la lavorazione del prodotto fresco sia per la conduzione dello spaccio aziendale.

2.2. CALCOLO REDDITO AZIENDALE ANTE E POST INTERVENTO

2.2.1. REDDITO AZIENDALE ANTE INTERVENTO

I dati economici sono stati desunti dalla situazione contabile 2020 depositata per la redazione delle dichiarazioni IVA 2021.

PLV 2020

Coltura	PLV €
Mele Golden	34.366,02
Mele Fuji	
Pere Abate	
Pere Williams	
Pere Kaiser	
Pere Angelica	
Olive	
Zucchine Chiare	37.155,70
Zucchine scure	
Zucche	
Erba medica	1.512,60
TOTALE	73.034,32

Spese 2020

Voci di spesa	Importo di spesa €
Materiali di consumo	230,22
Imballaggi	19,67
Materie prime	3.895,07
Carburanti	778,00
Manutenzione mezzi	127,82
Manutenzione impianti	240,93
Lavorazioni da terzi	202,44
Costi professionali per attività	5.000,00
Altri costi per servizi e spese amministrative	2.958,42
Spese varie	740,38
Salari	15.888,00

SOC. AGR. PIRINI S.S.	PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO (P.R.A.)	P.R.A. SOC. AGR. PIRINI S.S. Rev. 00 del 12/01/2022 Pagina 17 di 24
----------------------------------	---	---

Voci di spesa	Importo di spesa €
Imposte (2% PLV)	1.460,69
Oneri finanziari (10% PLV)	7.303,43
Quote assicurazione, ammortamento, manutenzione (8% PLV)	5.842,75
TOTALE	44.468,82

Calcolo reddito netto aziendale ANTE Intervento

	€
TOTALE PLV	73.034,32
TOTALE COSTI	-44.468,82
REDDITO NETTO	28.565,50

2.2.2. REDDITO AZIENDALE POST INTERVENTO

PLV

Per il calcolo della PLV si sono utilizzati i valori ISMEA relativi ai prezzi medi franco azienda delle produzioni ortofrutticole per la piazza di Bologna per il 2021.

L'investimento aziendale è orientato per la lavorazione dei prodotti aziendali ortofrutticoli al fine sia di una vendita diretta presso il punto vendita aziendale che di una vendita a terzi ottenendo comunque un valore aggiunto dovuto alla lavorazione con la quale si ottiene un prodotto scelto e confezionato.

Una parte del prodotto aziendale sarà comunque venduto all'ingrosso.

In fase di redazione del piano di sviluppo aziendale si stima che il 30% sia venduto all'ingrosso mentre il 70% della lavorazione sia venduto lavorato e confezionato.

Nel primo caso è stato applicato come prezzo il valore medio di ISMEA, mentre nel secondo caso è stato considerato un mark up pari a 2,5 volte il valore di ISMEA.

Coltura	Prod. Aziendale. Kg	Produzione in relazione a legge di orientamento (+ 50%) q	Prezzo Unitario €/q Vendita ingrosso (30% produzione)	Incasso vendita ingrosso €	Prezzo unitario €/q Vendita diretta e lavorato (70% Produzione)	Incasso vendita diretta €	Incasso totale €
PERO DA MENSA	160,00	240	116,00	8.352,00	290,00	48.720,00	57.072,00
MELO DA MENSA	86,00	129	85,00	3.289,50	212,50	19.188,75	22.478,25
OLIVO	4,85	7,28	35,00	76,44	87,50	445,90	522,34
BIETOLA DA COSTA	29,32	43,98	58,20	767,89	145,50	4.479,36	5.247,25

Coltura	Prod. Aziendale. Kg	Produzione in relazione a legge di orientamento (+ 50%) q	Prezzo Unitario €/q Vendita ingrosso (30% produzione)	Incasso vendita ingrosso €	Prezzo unitario €/q Vendita diretta e lavorato (70% Produzione)	Incasso vendita diretta €	Incasso totale €
FINOCCHIO	35,18	52,77	58,50	926,11	146,25	5.402,33	6.328,44
RADICCHIO	23,46	35,19	79,80	842,45	199,50	4.914,28	5.756,73
PEPERONE	58,64	87,96	84,80	2.237,70	212,00	13.053,26	15.290,96
SPINACIO	23,46	35,19	77,30	816,05	193,25	4.760,33	5.576,38
FAGIOLINO	16,13	24,20	211,10	1.532,58	527,75	8.940,08	10.472,66
POMODORI	87,96	131,94	106,70	4.223,40	266,75	24.636,50	28.859,90
RAVANELLO	36,65	54,83	167,50	2.755,21	418,75	16.072,04	18.827,25
CIPOLLA	52,78	79,17	39,60	940,54	99,00	5.486,48	6.427,02
MELONE (Torriana)	54,85	82,28	85,50	2.110,48	213,75	12.311,15	14.421,60
RADICCHIO e INSALATA (Torriana)	44,56	66,84	79,80	1.600,15	199,50	9.334,21	10.934,40
COCOMERO (Torriana)	54,85	82,28	39,20	967,61	98,00	5.644,41	6.612,02
CIPOLLA (Torriana)	61,70	92,55	39,60	1.099,49	99,00	6.413,71	7.513,20
ZUCCHINE (extra rotazione)	16,00	24,00	68,10	490,32	170,25	2.860,20	3.350,52
MELANZANE (extra rotazione)	32,50	48,75	51,10	747,34	127,75	4.359,47	5.106,81
PATATE (extra rotazione)	20,00	30,00	40,80	367,20	102,00	2.142,00	2.509,20
Totale							239.635,36

Spese Post Intervento

Le spese sono state calcolate sinteticamente utilizzando percentuali di calcolo ordinarie per questa tipologia di azienda.

Voci di spesa	Importo di spesa €
Spese di gestione (25% PLV)	59.908,84
Salari (20% PLV)	47.927,07
Stipendi (3% PLV)	7.189,06
Imposte (2% PLV)	4.792,71
Oneri finanziari (10% PLV)	23.963,54
Quote assicurazione, ammortamento, manutenzione (8% PLV)	19.170,83
TOTALE	162.952,05

Calcolo reddito netto aziendale POST Intervento

	€
TOTALE PLV	239.635,36
TOTALE COSTI	-162.952,05
REDDITO NETTO	76.683,31

2.3. CALCOLO U.L.U. ANTE E POST INTERVENTO

Il calcolo delle U.L.U. (Unità Lavorativa Uomo) è stato effettuato prendendo a riferimento i parametri di cui alla TABELLA DI RICHIESTA DI MANODOPERA AZIENDALE - Estratto determinazione 16 luglio 2010. N.7780 Pubblicato su Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna 29 Luglio 2010, n.98 e applicati alle colture della situazione ANTE e alle colture della situazione POST.

Di seguito le tabelle di calcolo:

- **Situazione ANTE:** fonte Piano culturale AGREA 2020

Coltura	Superficie (Ha)	Giornate pro- coltura (gg)	Fabbisogno Manodopera (gg)	Correttivo a) (-5%)	Correttivo b) (+20% burocrazia)	TOTALE
ZUCCHINO DA ORTO	0,4421	80,00	35,37	- 1,77	7,07	40,67
PERO DA MENZA	0,6685	55,00	36,77	- 1,84	7,35	42,28
MELO DA MENZA	0,2700	55,00	14,85	- 0,74	2,97	17,08
OLIVO	0,1618	50,00	8,09	- 0,40	1,62	9,31
TOTALE	1,54	240,00	95,08			109,34

Nel calcolo non sono stati aggiunti e considerati i correttivi relativi al regime biologico poiché l'Azienda non aderisce al regime biologico.

Al contrario sono stati inseriti due correttivi:

- a) - 5%: in considerazione del livello di meccanizzazione aziendale.
- b) + 20% Burocrazia: il correttivo comporta un aumento del 20% del Fabbisogno Manodopera per ogni coltura imputabile alla gestione della "burocrazia" collegata alla coltura, che quindi comprende le ore di lavoro amministrativo.

- **Situazione POST:** come anticipato nel capitolo 2.1 i soci dell'Azienda hanno ipotizzato un piano di riorganizzazione dei terreni in micro-appezzamenti classificati allo scopo di ottimizzare le superfici per coltivare più colture quasi contemporaneamente o almeno in modo tale da garantire l'approvvigionamento del prodotto fresco allo spaccio aziendale.

COLTURA	Superficie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	gg
SANTARCANGELO: Appezzamento S1														
Bietola da Costa	0,1466				15	15	16	15	15	16	15	15		168
Finocchio	0,1466	15	16	15	13	15	16	15			15	16	15	197
														365
SANTARCANGELO: Appezzamento S2														
Radicchio pieno campo	0,1466			16	15	15	15	16						77
Peperone	0,1466						15	15	15	16	15	15		122
Spinacio	0,1466										15	16	15	92
Fagiolino	0,1466	15	16	15	13	15								74
														365
SANTARCANGELO: Appezzamento S3														
Pomodoro Piccadilly	0,1466				15	15	15	16	15	15	16	15	16	153
Ravanello	0,1466										15	15	15	91
Cipolla	0,1466	15	16	15	13	15	16						15	121
														365
TORRIAN: Appezzamento T1														
Melone	0,1714				15	15	16	15	15	16	15	16	15	153
Radicchio pieno campo	0,1714	15	16	15	13	15	16				15	15	16	182
														335
TORRIANA: Appezzamento T2														
Cocomero	0,1714				15	15	16	15	15	16	15	15	15	183
Cipolla	0,1714	15	16	15	13	15	16					15	15	151
														334

Sulla base del piano di riorganizzazione è stata predisposta la tabella di calcolo delle giornate in agricoltura:

Coltura	Superficie (Ha)	Giornate pro-coltura (gg)	Fabbisogno Manodopera (gg)	Correttivo c) (+20% lavorazione manuale prodotto)	Correttivo d) (+20% burocrazia)	TOTALE
PERO DA MENSA	0,6685	55,00	36,77	7,35	7,35	51,47
MELO DA MENSA	0,2700	55,00	14,85	2,97	2,97	20,79
OLIVO	0,1618	50,00	8,09	1,62	1,62	11,33
BIETOLA DA COSTA	0,1466	95,00	13,93	2,79	2,79	19,51
FINOCCHIO	0,1466	70,00	10,26	2,05	2,05	14,36
RADICCHIO	0,1466	85,00	12,46	2,49	2,49	17,44
PEPERONE	0,1466	250,00	36,65	7,33	7,33	51,31
SPINACIO	0,1466	70,00	10,26	2,05	2,05	14,36
FAGIOLINO	0,1466	120,00	9,80	1,96	1,96	13,72
POMODORINO	0,1466	100,00	14,66	2,93	2,93	20,52
RAVANELLO	0,1466	150,00	21,99	4,40	4,40	30,79
CIPOLLA	0,1466	33,00	4,84	0,97	0,97	6,78
OLIVO (Torriana)	0,1476	50,00	7,38	1,48	1,48	10,34

Coltura	Superficie (Ha)	Giornate pro-coltura (gg)	Fabbisogno Manodopera (gg)	Correttivo c) (+20% lavorazione manuale prodotto)	Correttivo d) (+20% burocrazia)	TOTALE
MELONE (Torriana)	0,1714	60,00	10,28	2,06	2,06	14,40
RADICCHIO (Torriana)	0,1714	85,00	14,57	2,91	2,91	20,39
COCOMERO (Torriana)	0,1714	45,00	7,71	1,54	1,54	10,79
CIPOLLA (Torriana)	0,1714	33,00	5,66	1,13	1,13	7,92
TOTALE	2,0305	1.406,00	240,16			336,22

Nel calcolo non sono stati aggiunti e considerati i correttivi relativi al regime biologico poiché l'Azienda ad oggi non ha programmato l'adesione al regime biologico; non esclude di farlo i prossimi anni, magari con la nuova programmazione PSR.

Al contrario sono stati inseriti due correttivi:

- + 20% Lavorazione manuale prodotto: il correttivo comporta un aumento del 20% del Fabbisogno Manodopera per ogni coltura imputabile alle ore di lavorazione manuale di cernita, confezionamento e spostamenti intra-aziendali del prodotto fresco.
- + 20% Burocrazia: il correttivo comporta un aumento del 20% del Fabbisogno Manodopera per ogni coltura imputabile alla gestione della "burocrazia" collegata alla coltura, che quindi comprende le ore di lavoro amministrativo.

Avendo calcolato il totale delle giornate ANTE e POST si sono calcolate le U.L.U. e si è riscontrato un aumento positivo di una unità, e pertanto si è avuta la riprova che il piano di riorganizzazione di coltivazione apporta un vantaggio in termini di fabbisogno di manodopera.

	N° giornate	
	Ex Ante	Ex Post
GG. Colture - Produzione	109,34	336,22

Calcolo ULU		Δ
Ex Ante	Ex Post	
0,49	1,49	+ 1,00

2.4. PROSPETTO PREVISIONE REDDITIVITA' INTERVENTO

Sulla base dei dati calcolati nei precedenti capitoli si è calcolata la previsione di redditività dell'intervento per valutarne la convenienza economica.

Di seguito la tabella di calcolo:

		<i>Ex Ante</i>	<i>Ex Post</i>
a)	TOTALE PLV	€ 73.034,32	€ 239.635,36
b)	TOTALE COSTI	€ 44.468,82	€ 162.952,05
c)	REDDITO NETTO ATTESO (a - b)	€ 28.565,50	€ 76.683,31
d)	TOTALE ULU	0,49	1,49
e)	REDDITIVITA' [(c + b) / ULU]	€ 149.049,63	€ 160.829,10
f)	INCREMENTO REDDITIVITA' (ex Ante - ex Post)	€ 11.779,47	

Il risultato ottenuto, di cui il valore f) dimostra la convenienza dell'intervento.

3. CONSIDERAZIONI FINALI

L'azienda agricola PIRINI, grazie alle attività dei soci, è inserita in un contesto socio economico di rilievo tale che la realizzazione dell'intervento edilizio promosso, garantiranno, insieme alla volontà di produrre prodotti agroalimentari di elevata qualità, un solido sviluppo imprenditoriale e un considerevole incremento del reddito aziendale.

Inoltre la riorganizzazione aziendale, resa possibile dalla costruzione del nuovo edificio, avrà benefici anche per la collettività in termini di incremento occupazionale grazie alla necessità di acquisire manodopera specializzata per la gestione delle diverse attività previste.

In conclusione tutte le valutazioni tecnico agronomiche effettuate e riportate nei capitoli precedenti, in particolar modo quelle economiche, permettono di poter considerare l'intervento edilizio oggettivamente positivo e sostenibile sotto tutti gli aspetti considerati.



In Allegato:

- Cronistoria catastale del fondo di Santarcangelo di Romagna

Regione Emilia-Romagna

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)

Oggetto

Procedimento unico
(L.R. 24/2017, art. 53, c.1, lett. b)
per costruzione di nuovo fabbricato agricolo in via Dell'Uso
foglio 28, particelle 61-112-113-224-226-228

Proprietà

Pirini Silvano

c.f. PRN SVN 43A29 I304L

Affittuario

Società Agricola Pirini s.s.

p.i. 04 391 460 401

Progettista

ing. Maurizio Pazzini

via Dell'Argilla 18

47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

c.f. PZZ MRZ 58E22 H294H

p.i. 01 787 530 409

Collaboratore

geom. Mauro Benvenuti

via Santarcangiolo 3192

47824 Poggio Torriana (RN)

c.f. BNV MRA 62P06 I304Y

p.i. 02 102 800 402

rev.	
0	
1	
2	
3	

	<u>scala</u> -	<u>elaborato</u> 4
	<u>data</u> dicembre 2021	CRONISTORIA DEL FONDO
	<u>rif. interno</u> S82	

IMPIANTO

PARTICELLA N° 10 MQ. 14.085
PARTICELLA N° 11 MQ. 480
TOTALE MQ. 14.565

Foglio 27

Strada

provinciale

Tiro a Segno¹²

14

11

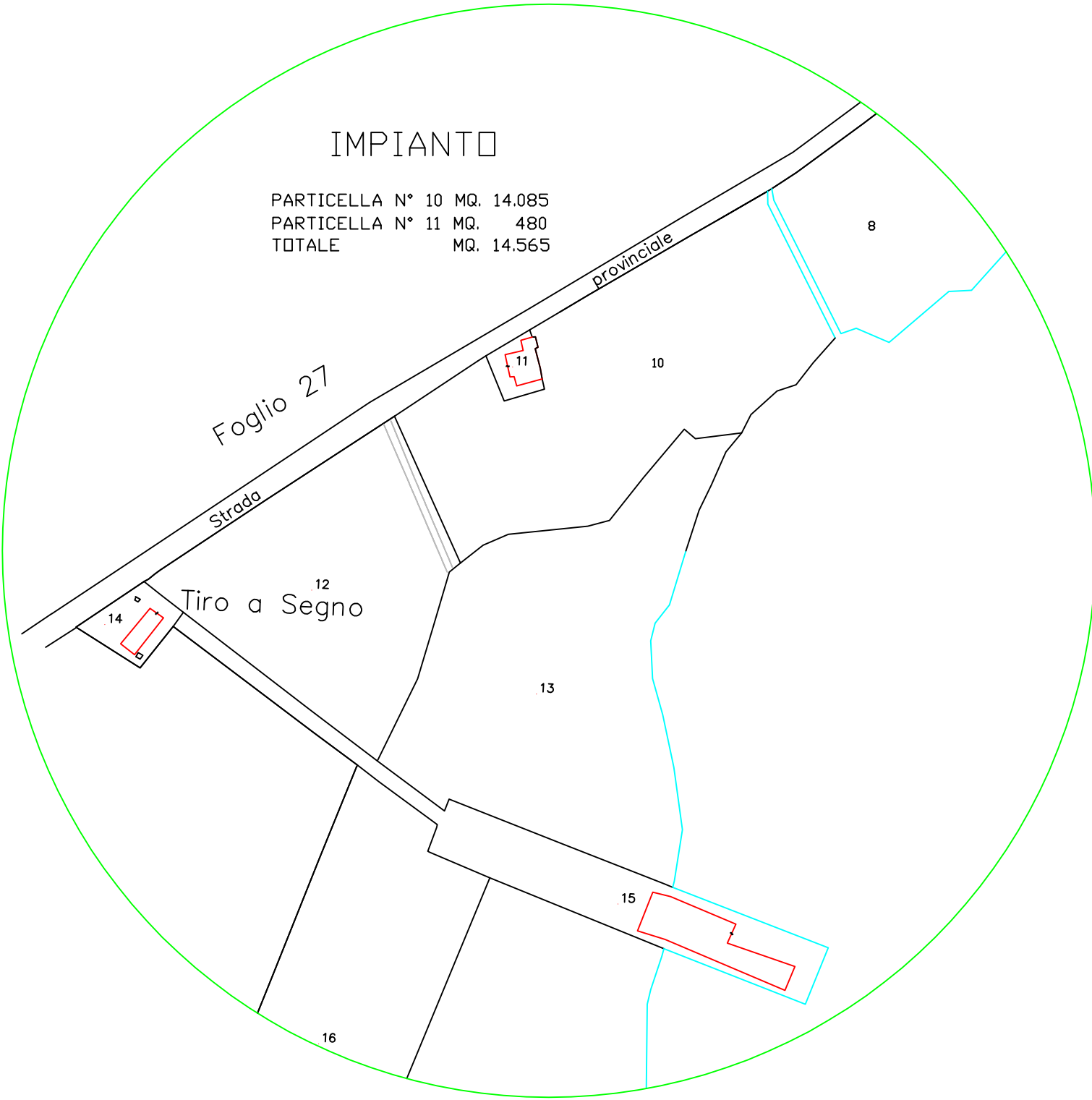
10

8

13

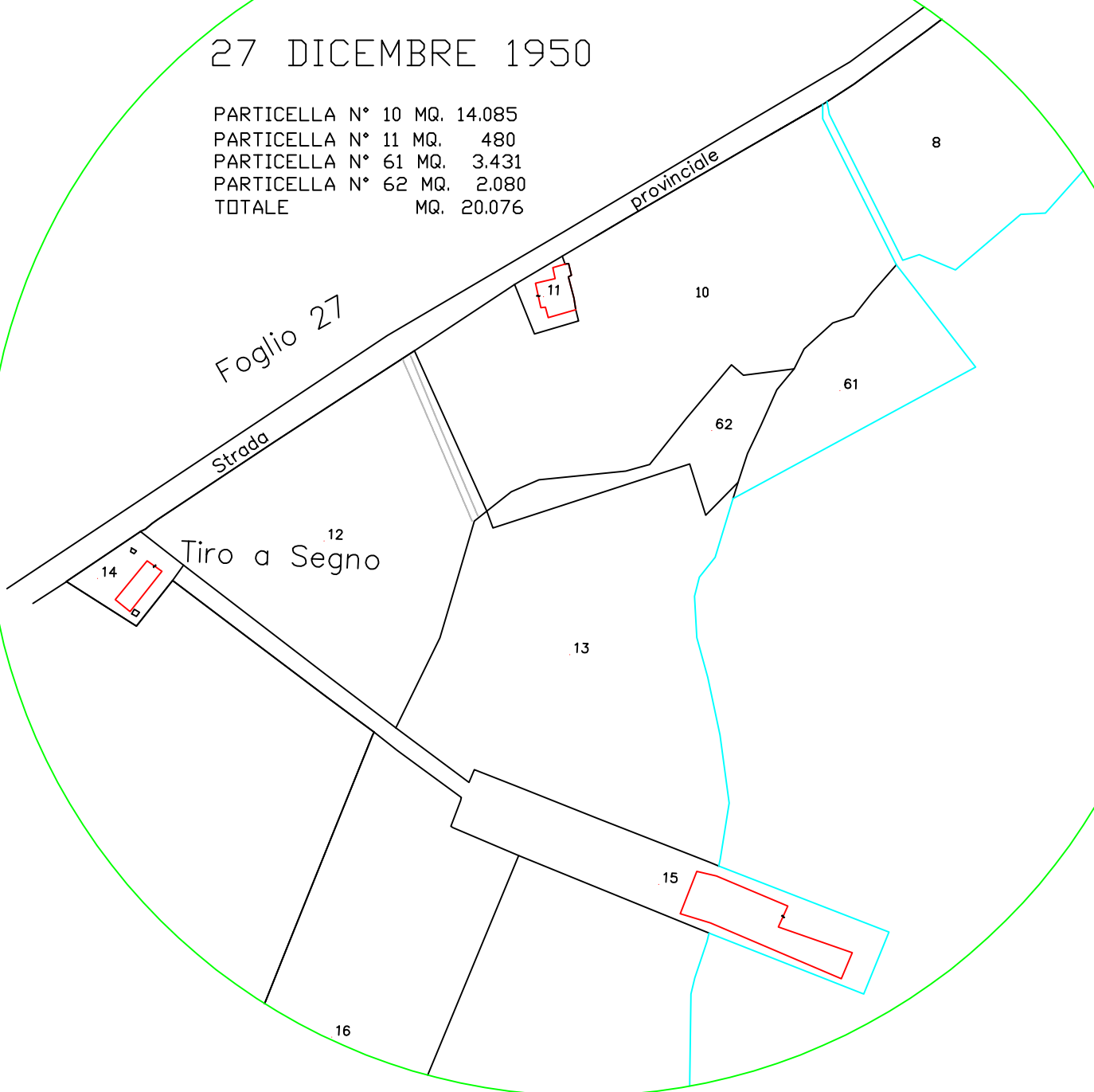
15

16



27 DICEMBRE 1950

PARTICELLA N° 10 MQ. 14.085
PARTICELLA N° 11 MQ. 480
PARTICELLA N° 61 MQ. 3.431
PARTICELLA N° 62 MQ. 2.080
TOTALE MQ. 20.076



11 LUGLIO 1976

PARTICELLA N° 11	MQ.	480
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 62	MQ.	2.080
PARTICELLA N° 110	MQ.	11.329 (EX 10)
PARTICELLA N° 111	MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
TOTALE	MQ.	20.076

Foglio 27

Strada

provinciale

Tiro a Segno¹²

14

13

15

16

110

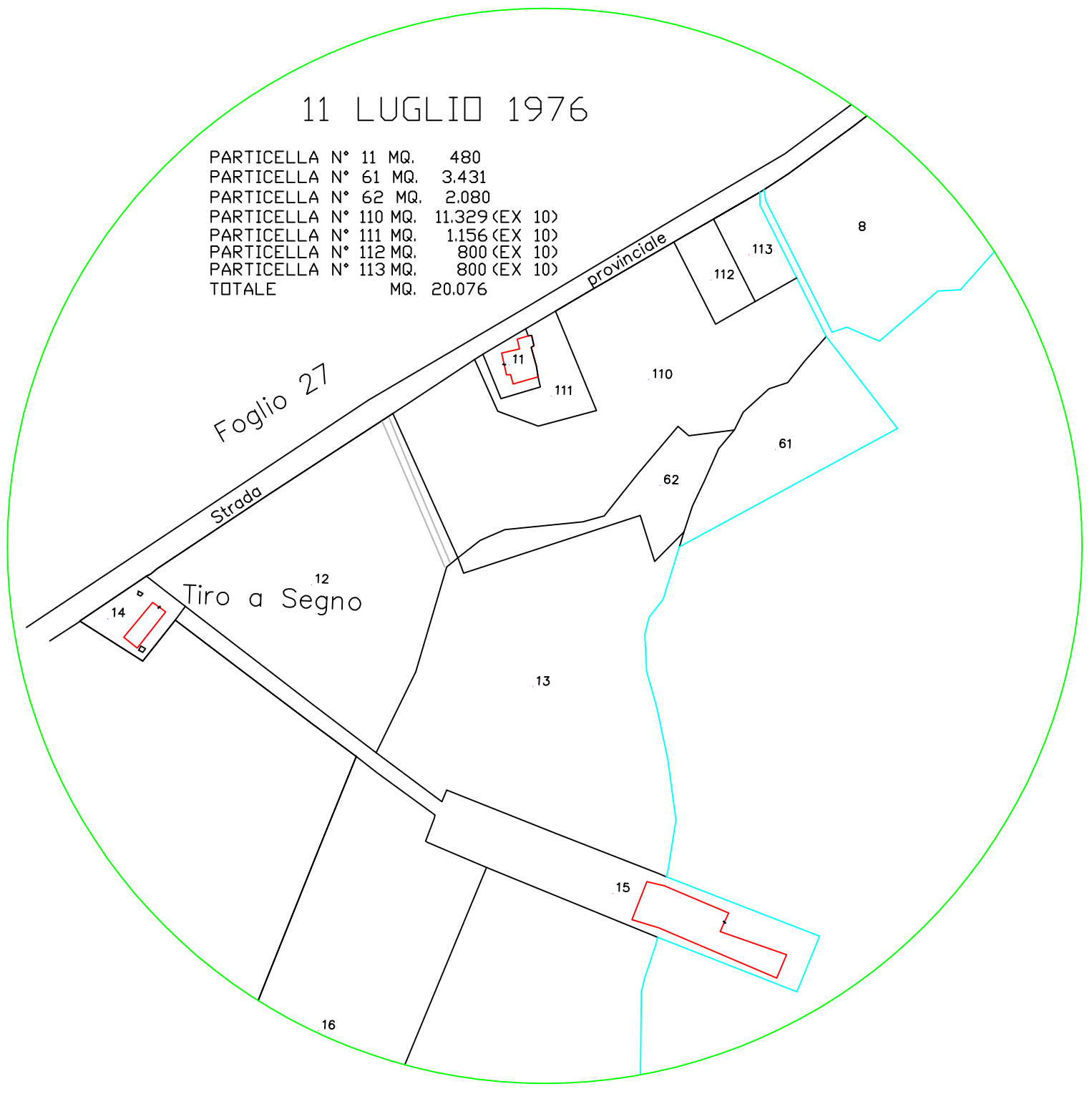
61

62

112

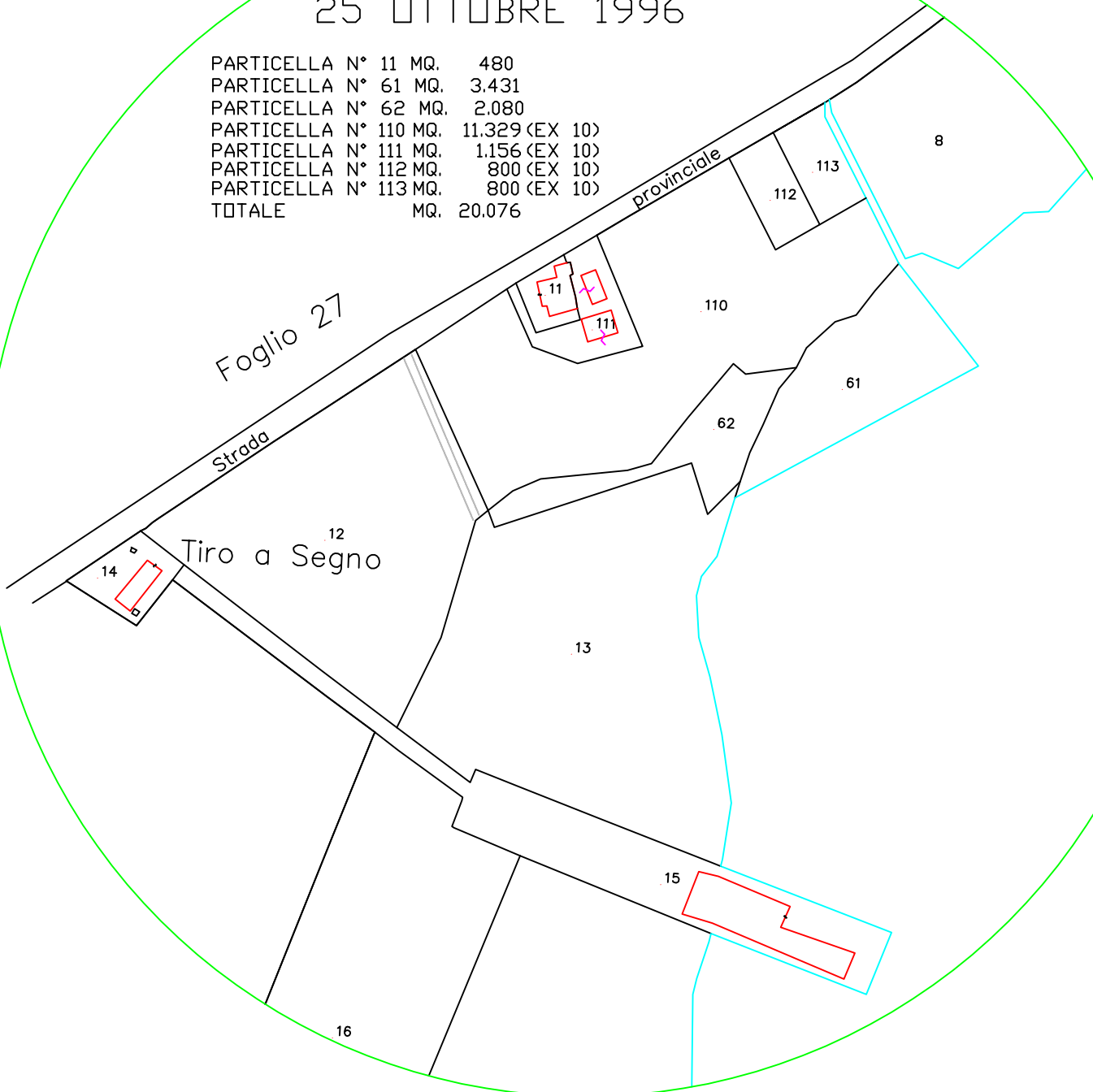
113

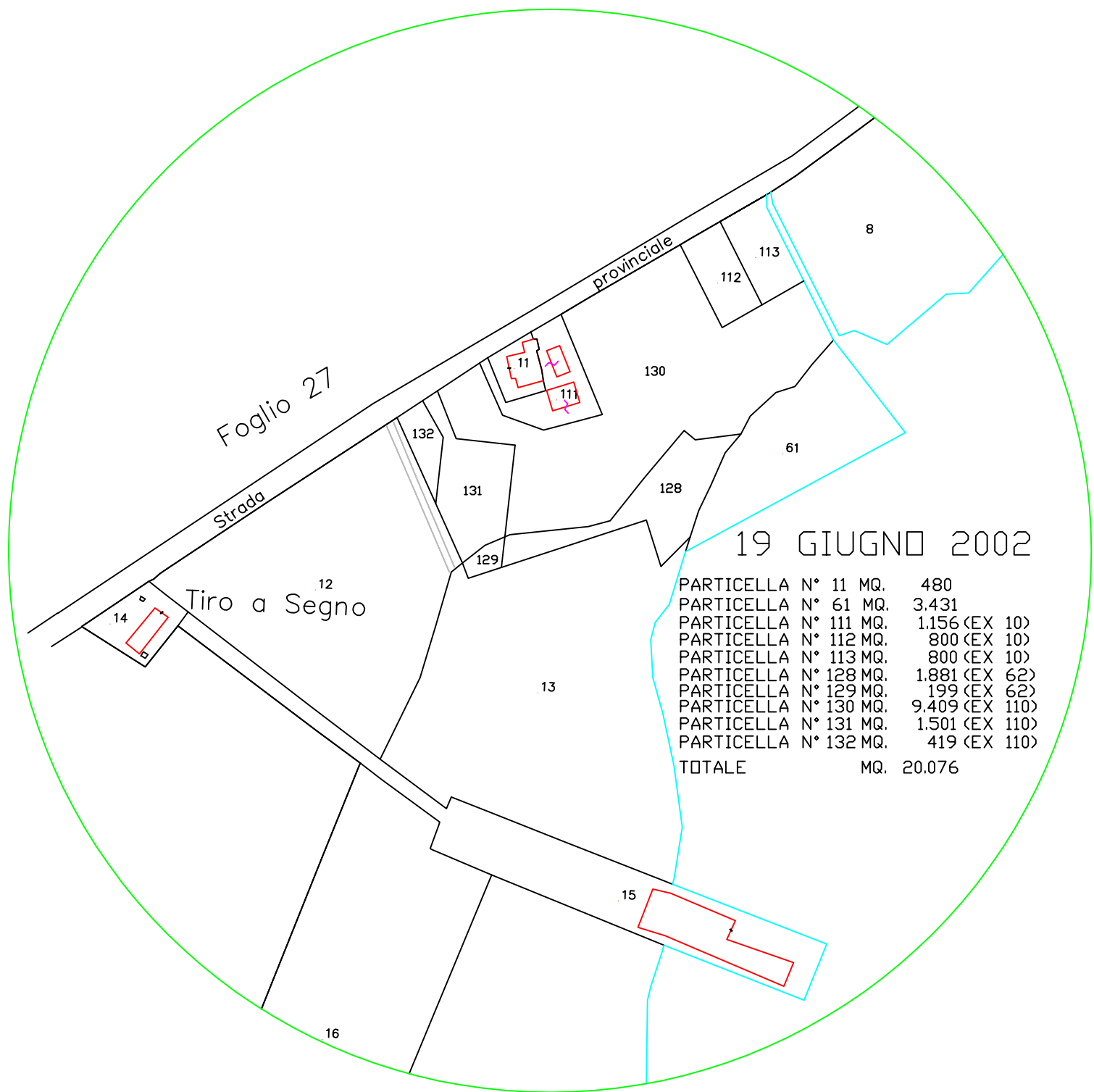
8



25 OTTOBRE 1996

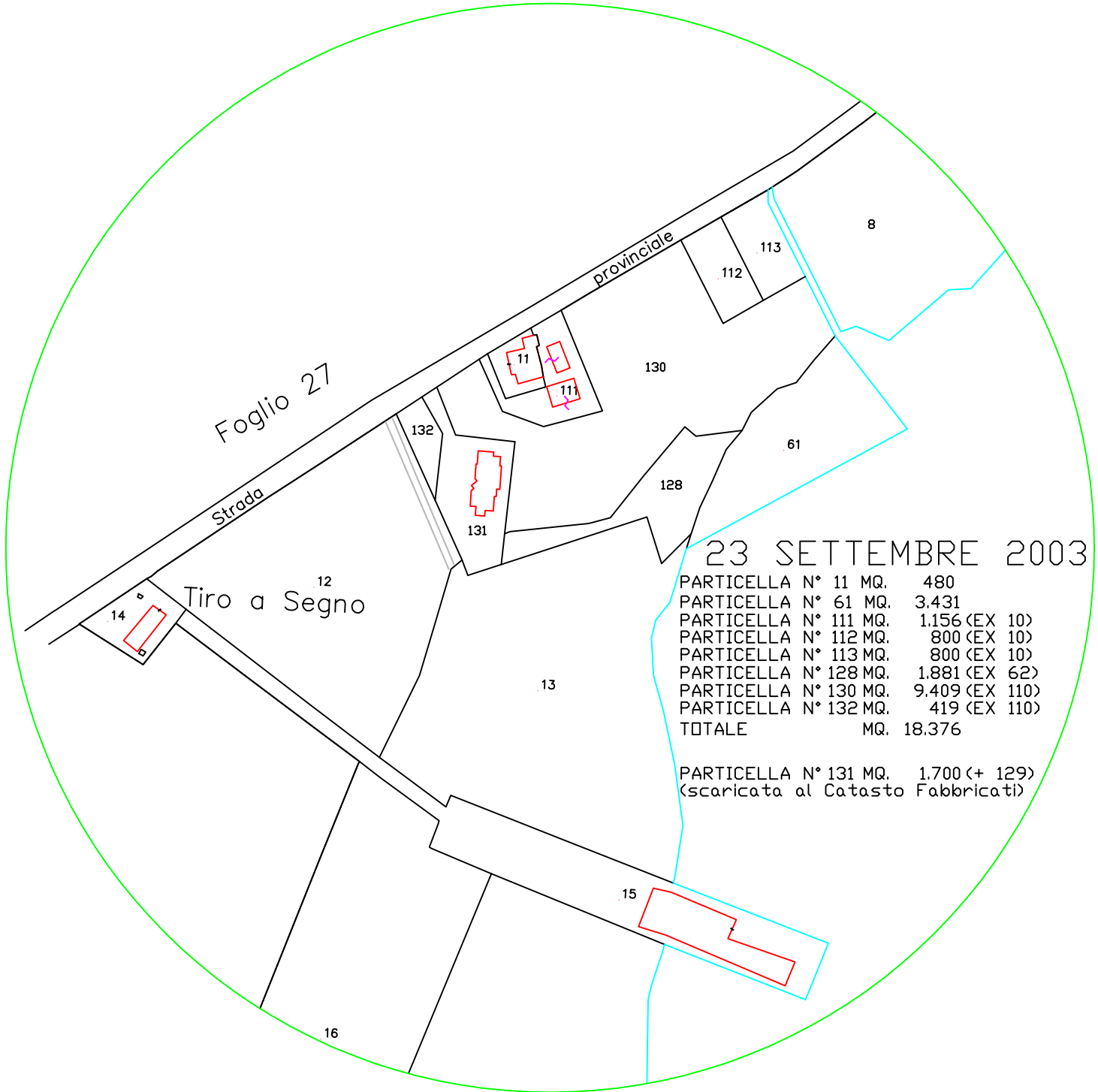
PARTICELLA N° 11	MQ.	480
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 62	MQ.	2.080
PARTICELLA N° 110	MQ.	11.329 (EX 10)
PARTICELLA N° 111	MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
TOTALE	MQ.	20.076





19 GIUGNO 2002

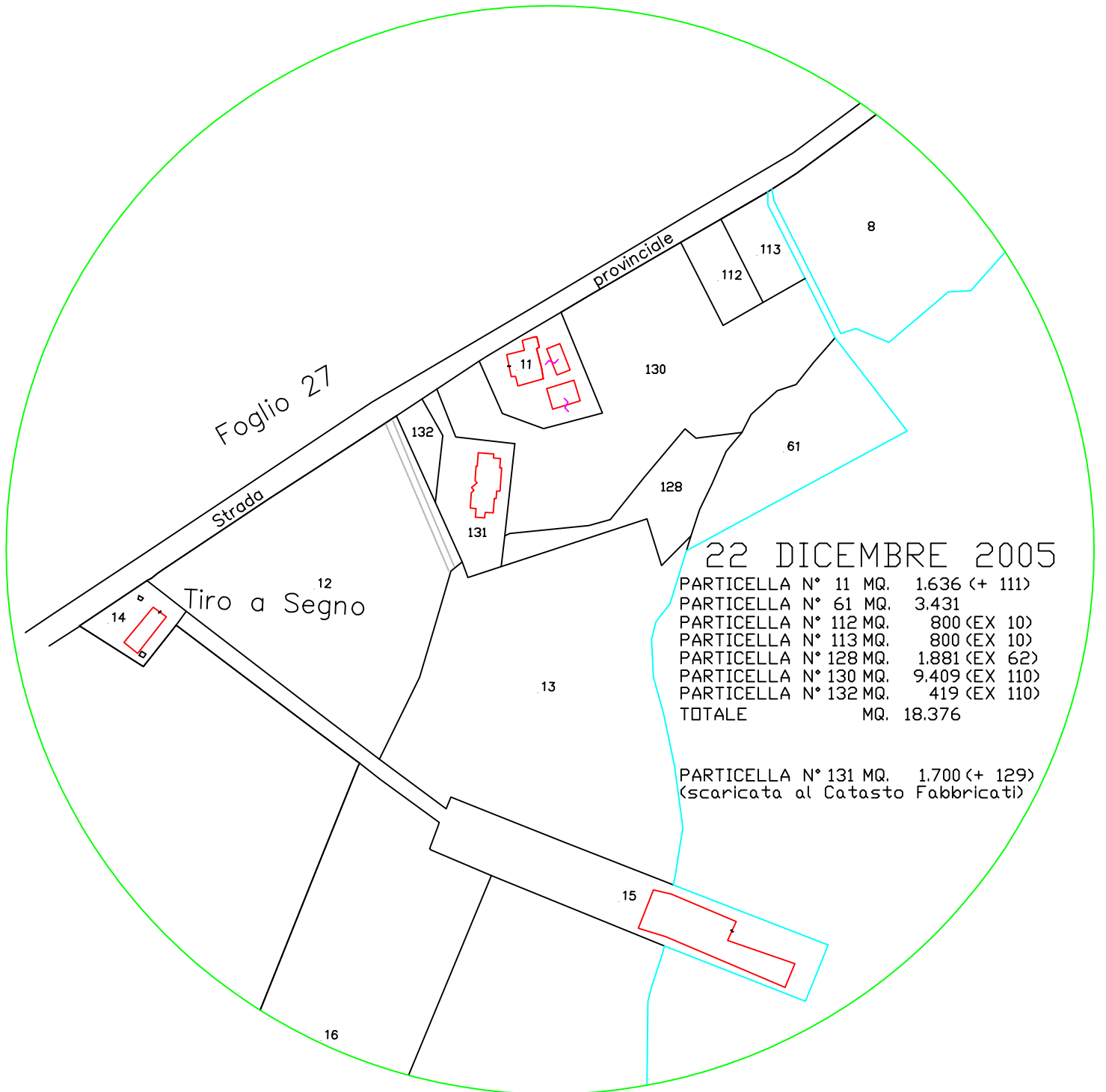
PARTICELLA N° 11 MQ.	480
PARTICELLA N° 61 MQ.	3.431
PARTICELLA N° 111 MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 128 MQ.	1.881 (EX 62)
PARTICELLA N° 129 MQ.	199 (EX 62)
PARTICELLA N° 130 MQ.	9.409 (EX 110)
PARTICELLA N° 131 MQ.	1.501 (EX 110)
PARTICELLA N° 132 MQ.	419 (EX 110)
TOTALE	MQ. 20.076

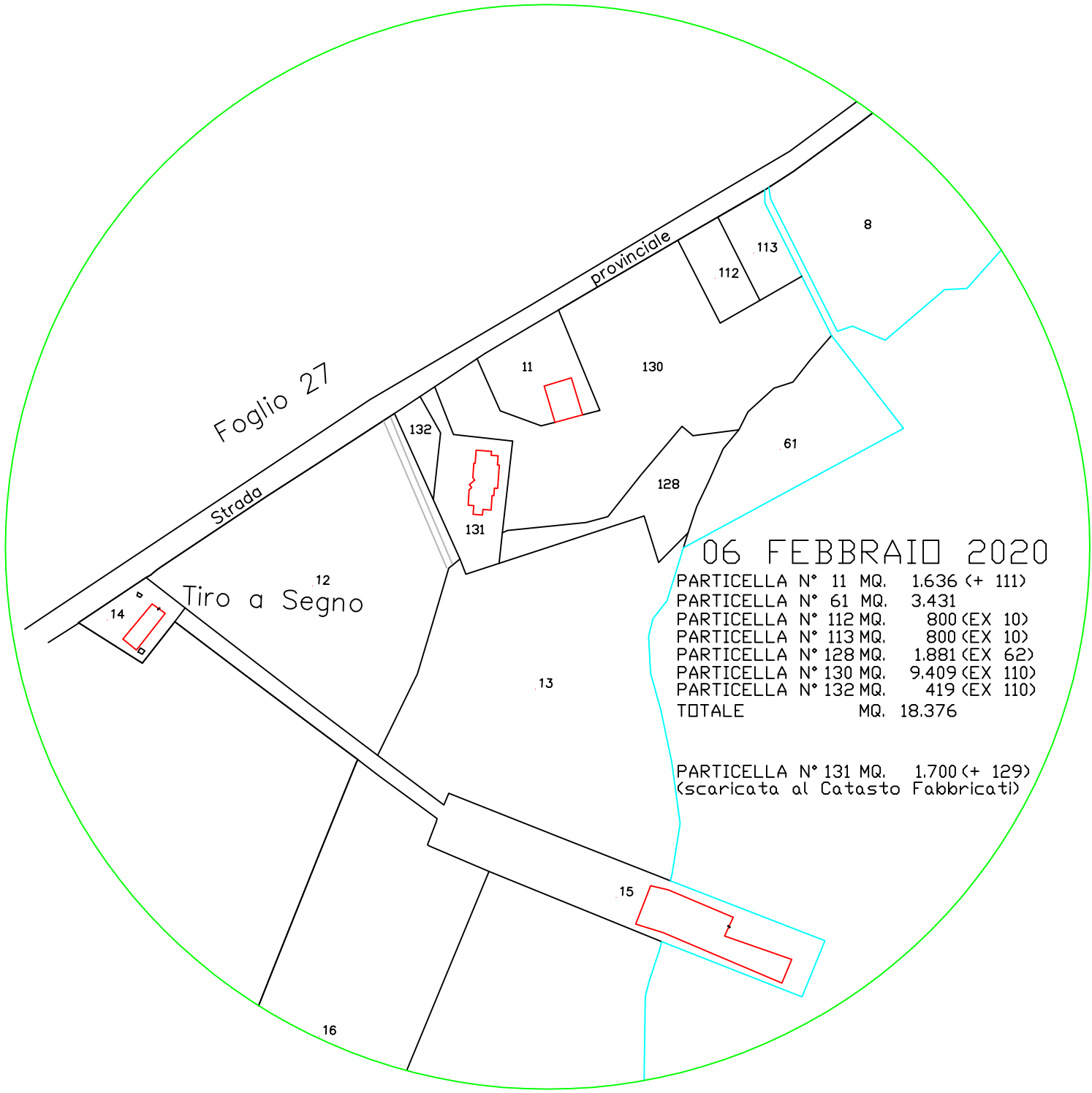


23 SETTEMBRE 2003

PARTICELLA N° 11	MQ.	480
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 111	MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 128	MQ.	1.881 (EX 62)
PARTICELLA N° 130	MQ.	9.409 (EX 110)
PARTICELLA N° 132	MQ.	419 (EX 110)
TOTALE	MQ.	18.376

PARTICELLA N° 131 MQ. 1.700 (+ 129)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)





Foglio 27

Strada

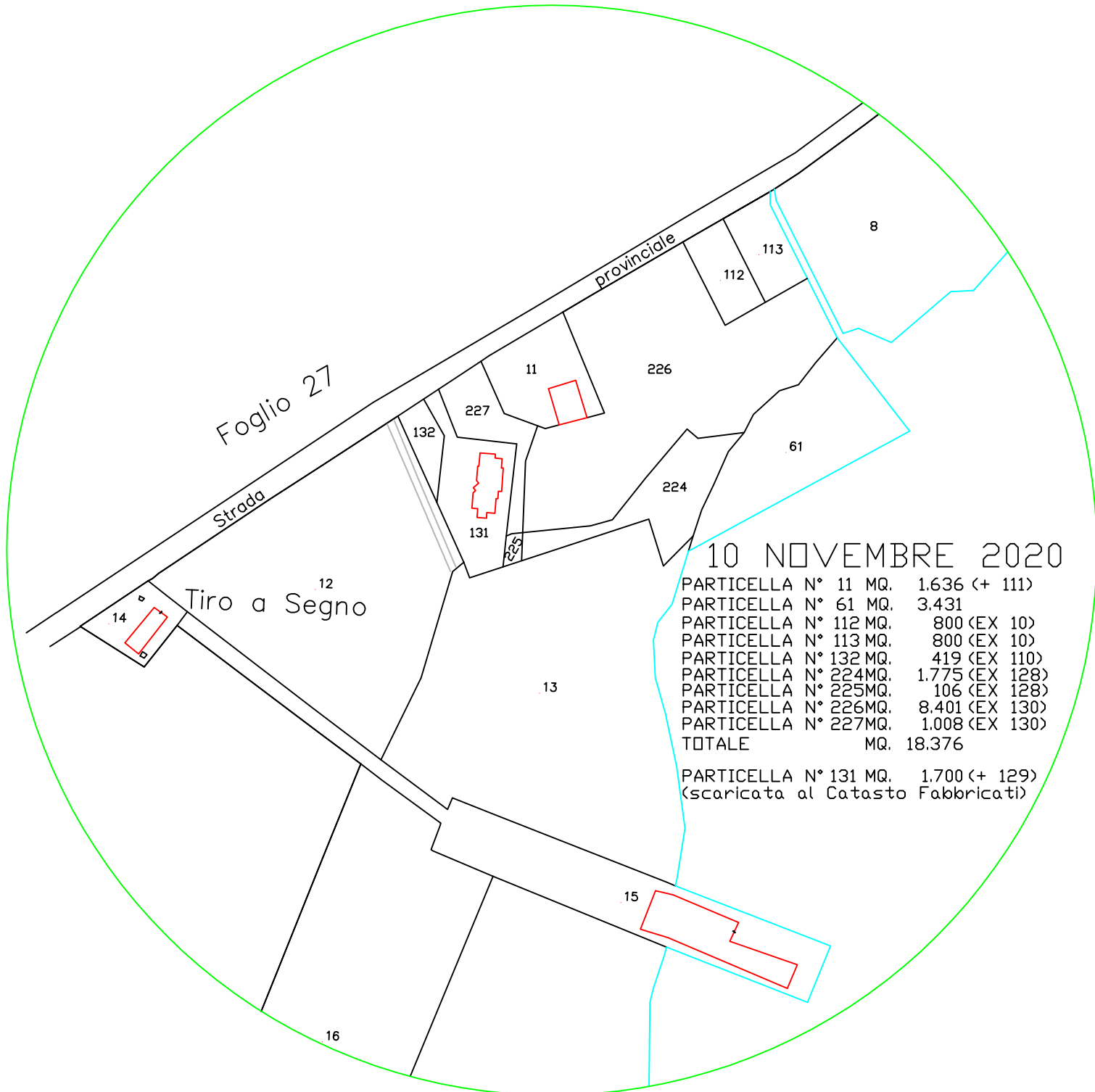
provinciale

Tiro a Segno

06 FEBBRAIO 2020

PARTICELLA N° 11	MQ.	1.636 (+ 111)
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 128	MQ.	1.881 (EX 62)
PARTICELLA N° 130	MQ.	9.409 (EX 110)
PARTICELLA N° 132	MQ.	419 (EX 110)
TOTALE	MQ.	18.376

PARTICELLA N° 131 MQ. 1.700 (+ 129)
(scaricata al Catasto Fabbricati)



10 NOVEMBRE 2020

PARTICELLA N° 11	MQ.	1.636 (+ 111)
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 132	MQ.	419 (EX 110)
PARTICELLA N° 224	MQ.	1.775 (EX 128)
PARTICELLA N° 225	MQ.	106 (EX 128)
PARTICELLA N° 226	MQ.	8.401 (EX 130)
PARTICELLA N° 227	MQ.	1.008 (EX 130)
TOTALE	MQ.	18.376

PARTICELLA N° 131 MQ. 1.700 (+ 129)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)

Foglio 27

Tiro a Segno

provinciale

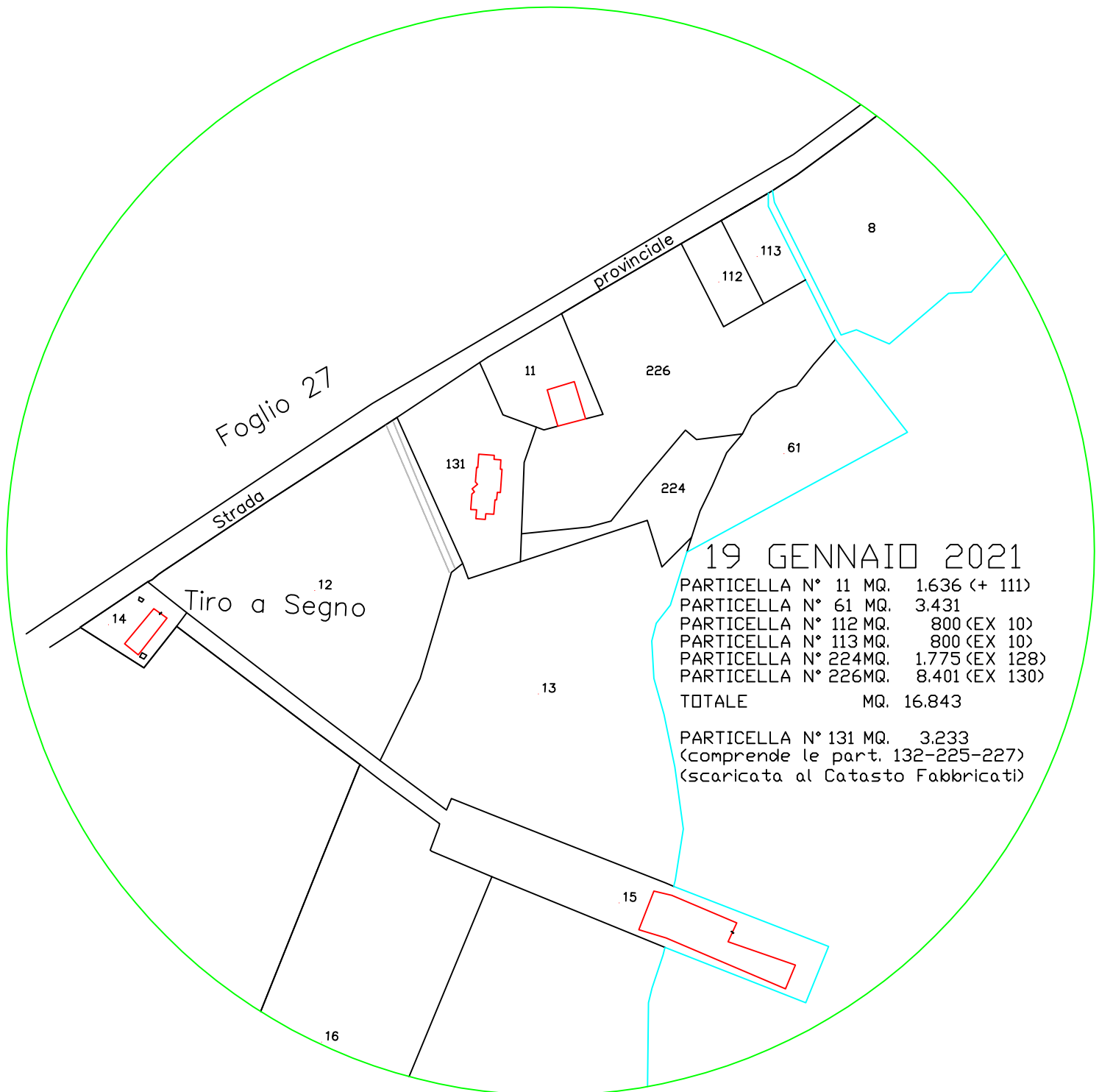
Strada

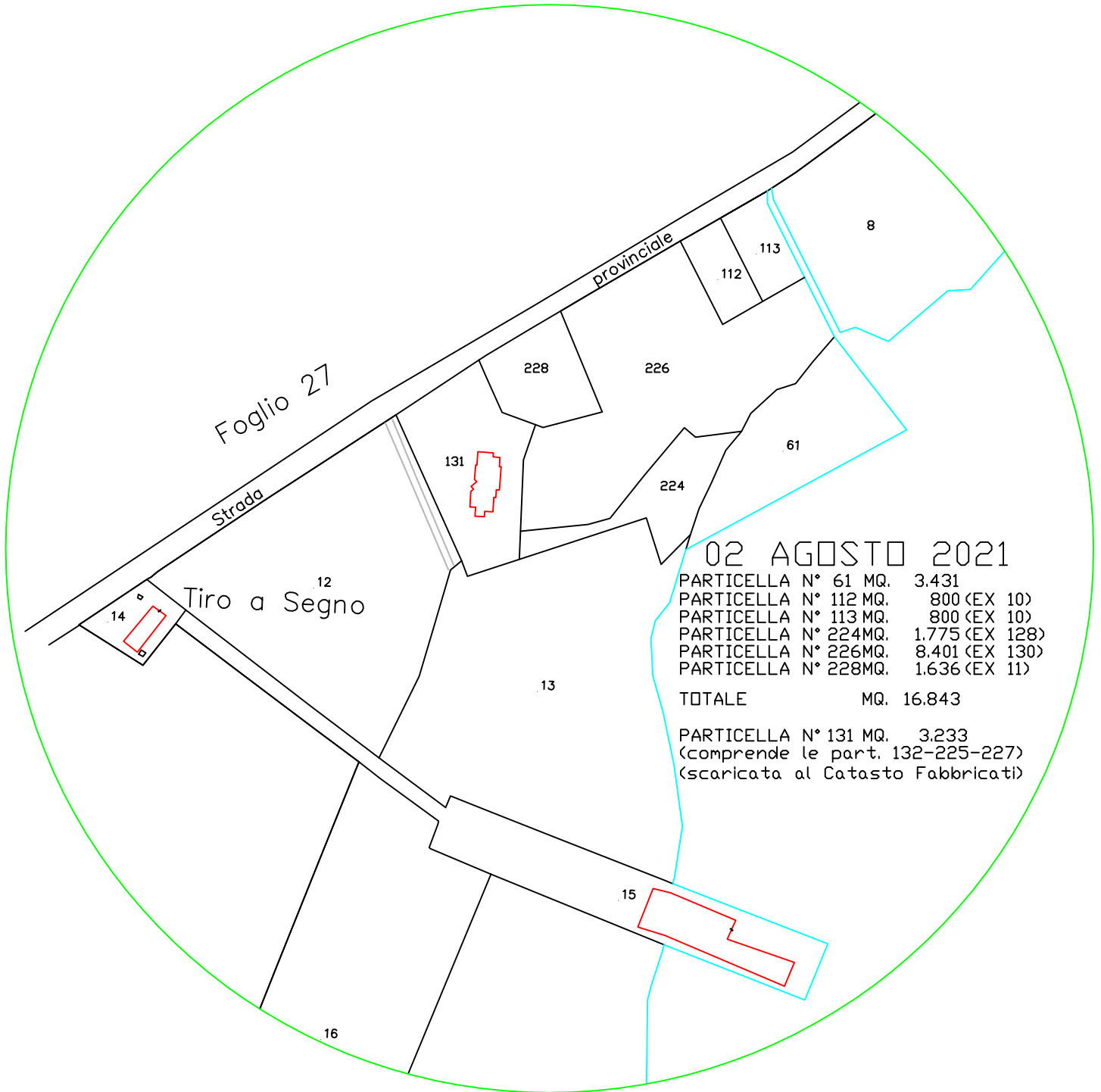
19 GENNAIO 2021

PARTICELLA N° 11	MQ. 1.636 (+ 111)
PARTICELLA N° 61	MQ. 3.431
PARTICELLA N° 112	MQ. 800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ. 800 (EX 10)
PARTICELLA N° 224	MQ. 1.775 (EX 128)
PARTICELLA N° 226	MQ. 8.401 (EX 130)

TOTALE MQ. 16.843

PARTICELLA N° 131 MQ. 3.233
(comprende le part. 132-225-227)
(scaricata al Catasto Fabbricati)





Foglio 27

Strada

provinciale

Tiro a Segno

02 AGOSTO 2021

PARTICELLA N° 61 MQ.	3.431
PARTICELLA N° 112 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 224MQ.	1.775 (EX 128)
PARTICELLA N° 226MQ.	8.401 (EX 130)
PARTICELLA N° 228MQ.	1.636 (EX 11)

TOTALE MQ. 16.843

PARTICELLA N° 131 MQ. 3.233
 (comprende le part. 132-225-227)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 11/07/1996, in atti dal 11/07/1996 - FRAZIONAMENTO(n.3132.1/1996)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *costituito i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 110, Foglio 28 Particella 111, Foglio 28 Particella 112, Foglio 28 Particella 113*

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 10*

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

dal 11/07/1996 al 11/07/1996

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)** Foglio **28** Particella **10**

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

▣ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

▣ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

▣ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

▣ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

▣ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 02/08/2021, prot.n. RN0041490, in atti dal 02/08/2021 - Tipo Mappale - presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE(n.41490.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **228**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **11**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 02/08/2021

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/12/2005

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
480 m²

Partita: **5526**

 dal 22/12/2005 al 22/12/2005

Variazione del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Annotazioni: comprende le particelle:111

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 28 Particella 11
Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.636 m²

📅 dal 22/12/2005 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.636 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 02/08/2021 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 111

Tipo Mappale del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: comprende le particelle:111

Tipo Mappale del 02/08/2021 Pratica n. RN0041490 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 41490.1/2021)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 228

> Altre variazioni

📅 dal 12/07/2004 al 22/12/2005

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2004 Pratica n. RN0079815 in atti dal 12/07/2004 MOD.29 DEL 08/01/1986 AMPL. DI FABB. RURALE (n. 115.1/1986)

Annotazioni: ampliamento di fabbricato rurale

📅 dal 06/02/2020 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Tipo Mappale del 06/02/2020 Pratica n. RN0006967 in atti dal 06/02/2020 presentato il 06/02/2020 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 6967.1/2020)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 11

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
☞ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
☞ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☞ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
☞ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☞ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
☞ dal 02/09/1987 al 22/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **61**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,61**

agrario **Euro 21,91**

Superficie: **3.431 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,56	Euro 5,05
Reddito agrario	Euro 16,14	Euro 5,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.500	931
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

> Intestati catastali

> 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)

nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Direzione Provinciale di Rimini
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Foglio 28 Particella 61

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 07/03/2007

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 61

Redditi: dominicale **Euro 18,61 Lire 36.026**
 agrario **Euro 21,26 Lire 41.172**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
 Superficie: **3.431 m²**

Partita: **6001**

📅 dal 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 61

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,61**
 agrario **Euro 21,91**

Superficie: **3.431 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044841 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8991.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,56	Euro 5,05
Reddito agrario	Euro 16,14	Euro 5,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.500	931
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 61

- > **1. DONATI LINA**
nata a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 25/09/1912
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: cousuf parz (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **4. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **5. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dall'impianto al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.2/1987 in atti dal 09/05/1988
- > **2. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- > **1. DONATI LINA**
nata a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 25/09/1912
📅 dal 25/05/1976 al 22/01/1973
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)
3. VOLTURA D'UFFICIO del 25/05/1976 - Voltura n.
435285 in atti dal 13/08/1987
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📅 dal 25/05/1976 al 22/01/1973
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)
- > **3. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931

📅 dal 25/05/1976 al 22/01/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934

📅 dal 25/05/1976 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934

📅 dal 02/09/1987 al 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931

📅 dal 02/09/1987 al 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.1/1988 in atti dal 09/05/1988

5. Atto del 11/12/1996 Pubblico ufficiale PLESCIA MAURO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 10606 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 4013 registrato in data 31/12/1996 - PERMUTA Voltura n. 1855.2/1997 - Pratica n. 123178 in atti dal 19/09/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 19/06/2002, prot.n. 27381, in atti dal 19/06/2002 - FRAZIONAMENTO (n.895.1/2002)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **128**, Foglio **28** Particella **129**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **62**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 19/06/2002 al 19/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 62

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)** Foglio 28 Particella 62

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 19/06/2002, prot.n. 27381, in atti dal 19/06/2002 - FRAZIONAMENTO (n.895.1/2002)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **130**, Foglio **28** Particella **131**, Foglio **28** Particella **132**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **110**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Foglio **28** Particella **112**

Foglio **28** Particella **10**

Foglio **28** Particella **111**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale Euro **116,50** Lire **225.570**

agrario Euro 105,48 Lire 204.233

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Redditi: dominicale Euro 93,70 Lire 181.433
agrario Euro 84,84 Lire 164.271

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 19/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **111**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 22/12/2005, prot.n. RN0082076, in atti dal 22/12/2005 - Variazione (n.82076.1/2005)

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 111*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 11*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

 **dal 11/07/1996 al 22/12/2005**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **111**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 11/07/1996 al 22/12/2005

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 9,56 Lire 18.513**

agrario **Euro 8,66 Lire 16.762**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.156 m²**

Partita: **9137**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

📅 dal 22/12/2005 al 22/12/2005

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Variazione del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: unita alle particelle:11. la particella era stata trattata da due mod. 26 fr prot. 2180 del 25/10/96 e prot. 1129 del 29/05/97, che non risultano nella visura storica in quanto superate

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 - 1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
 - 📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
 - 📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 - 📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
 - 📄 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 - 📄 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
 - 📄 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 111

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 - 4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)
 - 📄 dal 11/07/1996 al 22/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **112**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,23**

agrario **Euro 8,13**

Superficie: **800 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 18,82
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 7,76
Deduzioni	AI ^(a)	AI ^(a)
Superficie m ²	49	751
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	2	U

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**

nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

 agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996 al 10/12/2019

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

Redditi: dominicale **Euro 6,62 Lire 12.812**

 agrario **Euro 5,99 Lire 11.600**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **800 m²**

Partita: **9137**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113
Foglio 28 Particella 10
Foglio 28 Particella 110
Foglio 28 Particella 111

📅 dal 10/12/2019

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,23**

agrario **Euro 8,13**

Superficie: **800 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2019 Pratica n. RN0074213 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1963.1/2019)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda 4033669 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/545748)

Annotazione di immobile: sr

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 18,82
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 7,76
Deduzioni	AI ⁽¹⁾	AI ⁽¹⁾
Superficie m ²	49	751
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	2	U

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 10

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 112

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/07/1996 al 11/12/1996
(deriva dall'atto 4)

➤ **1. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934

📅 dal 11/12/1996 al 19/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. GRETTINI OVIDIA (CF GRSVDO38P56H294Y)**
nata a RIMINI (RN) il 16/09/1938

📅 dal 19/05/2005 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. PIRINI MARCO (CF PRNMRC62L14I304N)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 14/07/1962

📅 dal 19/05/2005 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. PIRINI PIERINA (CF PRNPRN66B57I304N)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 17/02/1966

📅 dal 19/05/2005 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/12/1996 Pubblico ufficiale PLESCIA MAURO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 10606 - Voltura n. 1855.1/1997 in atti dal 24/11/1998

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/2005 - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 79 n. 27 registrato in data 06/12/2005 - SUCCESSIONE DI PIRINI PIERINO Voltura n. 13058.1/2005 - Pratica n. RN0123977 in atti dal 15/12/2005

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio n. 287 - Trascrizione n. 9973/2015 Reparto PI di RIMINI

- **1. GRESTINI OVIDIA (CF GRSVDO38P56H294Y)**
nata a RIMINI (RN) il 16/09/1938
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **2. PIRINI MARCO (CF PRNMRC62L14I304N)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 14/07/1962
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **3. PIRINI PIERINA (CF PRNPRN66B57I304N)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 17/02/1966
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **1. PIRINI SIVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 8)
- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 9)

in atti dal 21/12/2015

8. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.9973/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 3063.1/2014 Reparto PI di RIMINI in atti dal 31/03/2014

9. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.3063/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9973.1/2015 Reparto PI di RIMINI in atti dal 21/12/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,05**

agrario **Euro 8,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **800 m²**

> Intestati catastali

> 1. **PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**

nato a **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)**
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Dati identificativi

dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

dal 11/07/1996

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 11/07/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**
agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 **dal 11/07/1996 al 10/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Redditi: dominicale **Euro 6,62 Lire 12.812**
agrario **Euro 5,99 Lire 11.600**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **800 m²**

Partita: **9137**

📅 **dal 10/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Redditi: dominicale **Euro 20,05**
agrario **Euro 8,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹⁾

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **800 m²**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2019 Pratica n. RN0074214 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1964.1/2019)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2019 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4033669 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/545748)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 10

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

▣ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

▣ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

▣ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

▣ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

▣ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

▣ dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 113

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

▣ dal 11/07/1996 al 11/12/1996
(deriva dall'atto 4)

> **1. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931

▣ dal 11/12/1996 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

5. Atto del 11/12/1996 Pubblico ufficiale PLESCIA
MAURO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 10606 - UR
Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 4013 registrato in
data 31/12/1996 - PERMUTA Voltura n. 1855.1/1997 -
Pratica n. 123178 in atti dal 19/09/2000

6. RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del
04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO
Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio
n. 287 - Trascrizione n. 9973/2015 Reparto PI di RIMINI
in atti dal 21/12/2015

➤ **1. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931

📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. PIRINI SIVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 7)

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 8)

7. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI
VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)
Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla
trasc. n.9973/2015 Nota presentata con Modello Unico
n. 3063.2/2014 Reparto PI di RIMINI in atti dal
31/03/2014

8. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI
VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)
Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.3063/2014 Nota presentata con Modello Unico n.
9973.2/2015 Reparto PI di RIMINI in atti dal 21/12/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/11/2020, prot.n. RN0047934, in atti dal 18/11/2020 - FRAZIONAMENTO - presentato il 18/11/2020(n.47934.1/2020)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **224**, Foglio **28** Particella **225**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **128**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **130**

Foglio **28** Particella **110**

Foglio **28** Particella **132**

Foglio **28** Particella **131**

Foglio **28** Particella **129**

Foglio **28** Particella **62**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Redditi: dominicale Euro 10,95 Lire 21.198
agrario Euro 12,89 Lire 24.960

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^(a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 03
Superficie: 2.080 m²

Partita: 5526

📅 dal 19/06/2002 al 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 128

Redditi: dominicale Euro 9,90
agrario Euro 11,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^(a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 03
Superficie: 1.881 m²

📅 dal 07/03/2007 al 10/11/2020

Immobile attuale

Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 128

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 9,91
agrario Euro 12,04

Superficie: 1.881 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044842 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8992.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,90	Euro 2,01
Reddito agrario	Euro 9,68	Euro 2,36
Deduzioni	AI ⁽⁹⁾	AI ⁽⁹⁾
Superficie m ²	1.500	381
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

dal 10/11/2020 al 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 12,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁽⁹⁾

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.881 m²**

dal 18/11/2020 al 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/2020 Pratica n. RN0046875 in atti dal 10/11/2020 ISTANZA PROT. 46687 DEL 09/11/2020 (n. 46687.1/2020)

Annotazioni: ripristino monocultura su istanza di parte ai soli fini della presentazione di nuovo tipo di aggiornamento (circ. n. 1/2007 comma 3.6).

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 62

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
📅 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 128

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)
📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 23/09/2003, prot.n. 87038, in atti dal 23/09/2003 - Variazione(n.2700.1/2003)

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 129*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

 **dal 19/06/2002 al 23/09/2003**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 19/06/2002 al 23/09/2003

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 1,05**

agrario **Euro 1,23**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **199 m²**

📅 dal 23/09/2003 al 23/09/2003

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

Variazione del 23/09/2003 Pratica n. 87038 in atti dal 23/09/2003 (n. 2700.1/2003)

Annotazioni: unita alle particelle:131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 131

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 62

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 129

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 19/06/2002 al 23/09/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **130**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/11/2020, prot.n. RN0047934, in atti dal 18/11/2020 - FRAZIONAMENTO - presentato il 18/11/2020(n.47934.1/2020)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **226**, Foglio **28** Particella **227**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **130**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Foglio **28** Particella **112**

Foglio **28** Particella **10**

Foglio **28** Particella **111**

 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **130**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Foglio **28** Particella **132**

Foglio **28** Particella **131**

Foglio **28** Particella **129**

Foglio **28** Particella **128**

Foglio **28** Particella **62**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale Euro 116,50 Lire 225.570

agrario Euro 105,48 Lire 204.233

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: **14.085 m²**

Partita: 5526

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 93,70 Lire 181.433

agrario Euro 84,84 Lire 164.271

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: **11.329 m²**

Partita: 9137

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Redditi: dominicale Euro 77,82

agrario Euro 70,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: **9.409 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 18/11/2020 al 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 10

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

➤ 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 130

➤ 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.233 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 28 N. 132,225,227

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

 **dal 19/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132
Foglio 28 Particella 129
Foglio 28 Particella 128
Foglio 28 Particella 62

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale Euro 116,50 Lire 225.570
agrario Euro 105,48 Lire 204.233

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 14.085 m²

Partita: 5526

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 93,70 Lire 181.433
agrario Euro 84,84 Lire 164.271

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 11.329 m²

Partita: 9137

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 23/09/2003

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 131

Redditi: dominicale Euro 12,41
agrario Euro 11,24

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.501 m²**

 dal 23/09/2003 al 23/09/2003

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 14,06**
agrario **Euro 12,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.700 m²**

 dal 23/09/2003 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.700 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **3.233 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

Variazione del 23/09/2003 Pratica n. 87038 in atti dal 23/09/2003 (n. 2700.1/2003)

Annotazioni: comprende le particelle:129

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 129

Tipo Mappale del 23/09/2003 Pratica n. 87038 in atti dal 23/09/2003 (n. 2700.1/2003)

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)







Annotazione di immobile: comprende il fg. 28 n. 132,225,227

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti


immobili:
Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 132
Foglio 28 Particella 225
Foglio 28 Particella 227

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) **Foglio 28 Particella 10**

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) **Foglio 28 Particella 110**

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)
 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 131

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

📅 dal 19/06/2002 al 23/09/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variatione in soppressione del 19/01/2021, prot.n. RN0001501, in atti dal 19/01/2021 - Tipo Mappale - presentato il 19/01/2021(n.1501.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 19/01/2021 ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 132, Foglio 28 Particella 225, Foglio 28 Particella 227*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

 **dal 19/06/2002 al 19/01/2021**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 93,70 Lire 181.433**

agrario **Euro 84,84 Lire 164.271**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 19/01/2021

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **132**

Redditi: dominicale **Euro 3,47**

agrario **Euro 3,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **419 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 19/01/2021 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 28 n. 131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 227

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 10

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 132

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 19/06/2002 al 21/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

➤ **1. PIRINI ANDREA (CF PRNDR67E12I304I)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 12/05/1967

📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 4607/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 21/12/2020 Pubblico ufficiale SOLARO LINDA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 8187 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11118.1/2020 Reparto PI di RIMINI in atti dal 23/12/2020

➤ **2. PIRINI CHRISTIAN (CF PRNCRS75B23H294Z)**
nato a RIMINI (RN) il 23/02/1975

📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 5393/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **224**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,34**

agrario **Euro 11,46**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.775 m²**

> Intestati catastali

> 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)

nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 224

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 62

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 19/06/2002 al 07/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 11,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **1.881 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 07/03/2007 al 10/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,91**

agrario **Euro 12,04**

Superficie: **1.881 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,90	Euro 2,01
Reddito agrario	Euro 9,68	Euro 2,36
Deduzioni	Al ^{a)}	Al ^{a)}
Superficie m ²	1.500	381
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044842 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8992.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

📅 dal 10/11/2020 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 12,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.881 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/2020 Pratica n. RN0046875 in atti dal 10/11/2020 ISTANZA PROT. 46687 DEL 09/11/2020 (n. 46687.1/2020)

Annotazioni: ripristino monocoltura su istanza di parte ai soli fini della presentazione di nuovo tipo di aggiornamento (circ. n. 1/2007 comma 3.6).

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **224**

Redditi: dominicale **Euro 9,34**

agrario **Euro 11,46**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Superficie: 1.775 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 62

- **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 - 📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
 - 📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 - 📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 - 📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 - 📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
 - **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 - 📅 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 128

4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 224**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)
5. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **225**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variatione in soppressione del 19/01/2021, prot.n. RN0001501, in atti dal 19/01/2021 - Tipo Mappale - presentato il 19/01/2021(n.1501.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 19/01/2021 ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 132, Foglio 28 Particella 225, Foglio 28 Particella 227*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

 **dal 19/06/2002 al 18/11/2020**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

 **dal 18/11/2020 al 19/01/2021**

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **225**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227
Foglio 28 Particella 130

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 62

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 19/06/2002 al 07/03/2007

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 11,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **1.881 m²**

📅 dal 07/03/2007 al 10/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,91**

agrario **Euro 12,04**

Superficie: **1.881 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044842 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8992.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,90	Euro 2,01
Reddito agrario	Euro 9,68	Euro 2,36
Deduzioni	AI ^(a)	AI ^(a)
Superficie m ²	1.500	381
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

📅 dal 10/11/2020 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 12,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^(a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.881 m²**

📅 dal 18/11/2020 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **225**

Redditi: dominicale **Euro 0,56**

agrario **Euro 0,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^(a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **106 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/2020 Pratica n. RN0046875 in atti dal 10/11/2020 ISTANZA PROT. 46687 DEL 09/11/2020 (n. 46687.1/2020)

Annotazioni: ripristino monocultura su istanza di parte ai soli fini della presentazione di nuovo tipo di aggiornamento (circ. n. 1/2007 comma 3.6).

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

dal 19/01/2021 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 225

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 28 n. 131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 227

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 62

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

dal 22/01/1973 al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

dal 22/01/1973 al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

dal 22/01/1973 al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

dal 02/09/1987 al 22/01/1973
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

dal 02/09/1987 al 22/01/1973
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 128

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 225

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 18/11/2020 al 21/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

5. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

- **1. PIRINI ANDREA (CF PRNDR67E12I304I)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 12/05/1967
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 4607/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 21/12/2020 Pubblico ufficiale SOLARO
LINDA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 8187 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 11118.1/2020 Reparto PI di RIMINI in atti dal
23/12/2020

- **2. PIRINI CHRISTIAN**
(CF PRNCRS75B23H294Z)
nato a RIMINI (RN) il 23/02/1975
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 5393/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **226**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 69,48**

agrario **Euro 62,91**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^(a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **8.401 m²**

> **Intestati catastali**

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**

nato a **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)**
il 29/01/1943

Diritto di: Proprietà' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 11/07/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 226

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale **Euro 93,70 Lire 181.433**

agrario **Euro 84,84 Lire 164.271**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 77,82**
agrario **Euro 70,46**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **9.409 m²**

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **226**

Redditi: dominicale **Euro 69,48**
agrario **Euro 62,91**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **8.401 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)
📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 130

- 5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 226**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
6)
6. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variatione in soppressione del 19/01/2021, prot.n. RN0001501, in atti dal 19/01/2021 - Tipo Mappale - presentato il 19/01/2021(n.1501.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 19/01/2021 ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 132, Foglio 28 Particella 225, Foglio 28 Particella 227*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

 **dal 19/06/2002 al 18/11/2020**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 130

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale **Euro 93,70 Lire 181.433**

agrario **Euro 84,84 Lire 164.271**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Redditi: dominicale Euro 77,82

agrario Euro 70,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 9.409 m²

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

Redditi: dominicale Euro 8,34

agrario Euro 7,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 1.008 m²

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 130

📅 dal 19/01/2021 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 28 n. 131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 132
Foglio 28 Particella 131
Foglio 28 Particella 225

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 130**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 227**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
6. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)
- 📅 dal 18/11/2020 al 21/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
6)
- **1. PIRINI ANDREA (CF PRNNDR67E12I304I)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 12/05/1967
7. Atto del 21/12/2020 Pubblico ufficiale SOLARO
LINDA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 8187 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 11118.1/2020 Reparto PI di RIMINI in atti dal
23/12/2020
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 4607/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)
- **2. PIRINI CHRISTIAN
(CF PRNCRS75B23H294Z)**
nato a RIMINI (RN) il 23/02/1975
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 5393/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **228**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **228**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.636 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 02/08/2021**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

 **dal 02/08/2021**

Tipo Mappale del 02/08/2021 Pratica n. RN0041490 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 41490.1/2021)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **228**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 22/12/2005**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
480 m²

Partita: **5526**

📅 dal 22/12/2005 al 22/12/2005

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.636 m²

📅 dal 22/12/2005 al 02/08/2021

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.636 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.636 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in
atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: comprende le particelle:111

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304)**
(RN)

Foglio 28 Particella 111

Tipo Mappale del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in
atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: comprende le particelle:111

Tipo Mappale del 02/08/2021 Pratica n. RN0041490 in
atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 PER
DEMOLIZIONE TOTALE (n. 41490.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304)**
(RN)

Foglio 28 Particella 11

📅 dal 12/07/2004 al 22/12/2005

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2004 Pratica n. RN0079815 in atti dal 12/07/2004 MOD.29 DEL 08/01/1986 AMPL. DI FABB. RURALE (n. 115.1/1986)

Annotazioni: ampliamento di fabbricato rurale

📅 dal 06/02/2020 al 02/08/2021

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Tipo Mappale del 06/02/2020 Pratica n. RN0006967 in atti dal 06/02/2020 presentato il 06/02/2020 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 6967.1/2020)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 11

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

📅 dal 02/09/1987 al 22/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90